DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Kompleksą: Zyplių dvaro sodybą (1616) sudarantys objektai: 1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737); 2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738); 3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739); 4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740); 5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741); 6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742); 7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743); 8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744); 9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745); 10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746); 11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747); 12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas**
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATINIO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-166(2025)-TDP-BD
LAIDA:	0
UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt

Vilnius, 2026 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Bendroji dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP-BD
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -SP
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -VN
4.	Elektrotechnikos dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -E
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -KS

0	2026				
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2025	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija			ENERO-166(2025)-TDP-SŽ	1 / 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PDV	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP-BD	J. Padvarskaitė-Venslovienė	[redacted]
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -SP	J. Padvarskaitė-Venslovienė	
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP - VN	Monika Miežutavičiūtė	
4.	Elektrotechnikos dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP -E	Ignas Plečkaitis	
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	ENERO-**166(2025)**-TDP - KS	Sonata Macijauskienė	

0	2026				
Atestato Nr.	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2025	Dokumento pavadinimas:	Laida
				SUDERINIMAS TARP DALIŲ	0
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija			ENERO-166(2025)-TDP-SŽ	1 / 1

Projekto pavadinimas:

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO ZYPLIŲ DVARO SODYBOS (1616) TERITORIJOJE ESANČIO KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, AIKŠTELĖS, BERŽŲ G. 3, TŪBELIŲ K., LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas (kad. Nr. 8464/0005:366)	ha	46.1966	46.1966	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		-	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Vandentiekio tinkai V1				
D32	m	-	45	I gr. nesudėtingas statinys
4.2. Nuotekų šalinimo tinklai F1				
D110	m	-	5	I gr. nesudėtingas statinys
D160	m	-	56	I gr. nesudėtingas statinys
4.3 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1				
D250	m	-	55	I gr. nesudėtingas statinys
4.5. Paviršinių nuotekų tinklai L2				
D160	m		15	I gr. nesudėtingas statinys
D200	m	-	83	I gr. nesudėtingas statinys
D250	m		7	I gr. nesudėtingas statinys
4.5. Lauko elektros tinklų 0,4kV	m	-	386	II gr. nesudėtingas statinys
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
Automatinis WC (kitos paskirties inžinerinis statinys)	m2	-	10,40	Nesudėtingas I gr. Statinys. Nauja statyba
Aikštelė (u.k. 8485-5000-2161) (kitos paskirties inžinerinis statinys)	m2	1023,00	1130,00	Neypatingas Rekonstravimas
Pravažiavimas (kitos paskirties inžinerinis statinys)	m2	1664,00	1788,00	II gr. Nesudėtingas statinys Rekonstravimas
Takas (kitos paskirties inžinerinis statinys)	m2	174,00	272,00	II gr. Nesudėtingas statinys Rekonstravimas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Justina Padvarskaitė-Venslovienė [redacted]
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos data)

TURINYS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS 3
2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS 4
3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO 6
4. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ 9
5. ISTORINIAI DUOMENYS 11
6. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA 12
7. ESAMA SITUACIJA 12
8. ANALIZUOJAMA TERITORIJA 12
9. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 14
9.1 PLANUOJAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI 14
9.2 APSAUGOS ZONOS 14
9.3 SAUGOMOS TERITORIJOS, PAVELDOSAUGA, APLINKOS APSAUGA 14
9.4 UNIVERSALAUS DIZAINO SPRENDINIAI 14
9.5 GRIOVIMAS / ŪKINĖ VEIKLA / PAV 15
9.6 VISUOMENĖS SVEIKATA IR SANITARINĖS ZONOS 15
9.7 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS 15
9.8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS 15
10. INŽINERINIAI TINKLAI 16
10.1 LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI 16
10.2 ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO SPRENDINIAI 16
11. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 17

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	Lapų sk.
1.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	TDP-SŽ	1
2.	Aiškinamasis raštas	TDP-AR	22
3.	Projektinių sprendinių brėžiniai	TDP	5
4.	Pridedami dokumentai		28

0	2026				
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2026	Dokumento pavadinimas: SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija			ENERO-166(2025)-TDP-BD-SŽ	1 / 1

1. **BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Kultūros paveldo objektas: Zyplių dvaro sodyba (1616);
Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas;
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai;
Adresas: Šakių raj. sav., Lukšių sen., Tubelių k.Beržų g. 3;
Statinio kategorija: Nesudėtingas I gr. statinys
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai;

Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:

- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai;

Projekto rengimo tikslas ir darbų apimtys:

Projekte numatomi darbai susiję su esamos automobilių aikštelės rekonstravimu ir pritaikymu lankytojams. Visos komplekso vertingosios savybės išsaugomos ir nekeičiamos.

Projektavimo užduotyje numatyti šie darbai:

- Suprojektuoti Zyplių dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę;
- Takus pritaikyti žmonėms su negalia (pagal poreikį);
- Dangos konstrukcijos tipą parinkti pagal KPD pateiktus reikalavimus;
- Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas;
- Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes;
- Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos;
- Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Numatyti vietas informaciniams ženklams;

SITUACIJOS SCHEMA.



2. **PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Nr. I-2223) — suvestinė redakcija nuo 2024-10-01 iki 2024-12-31
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Nr. I-733) — 2024-10-31 galiojo suvestinė redakcija (po 2019-06-06 pakeitimų, įsigaliojusių nuo 2020-01-01)
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. I-301) — suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2025-12-31.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. VIII-787) — suvestinė redakcija nuo 2024-09-01 iki 2024-12-31
- LR Civilinis kodeksas (Nr. VIII-1864) — suvestinė redakcija nuo 2024-10-24 iki 2024-10-31.
- LR Statybos įstatymas (Nr. I-1240) — suvestinė redakcija nuo 2024-07-01 iki 2024-10-31.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Nr. I-1120) — suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31
- LR Architektūros įstatymas, (Nr. XIII-425) — galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 (apėmė 2024-10-31).
- LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, (Nr. IX-2228) — 2024-10-31 galiojo aktuali suvestinė (žr. įstatymo suvestinių redakcijų sąrašą).
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas (Nr. I-2044) — suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2025-12-31
- LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas (Nr. VIII-971) — suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-11-14

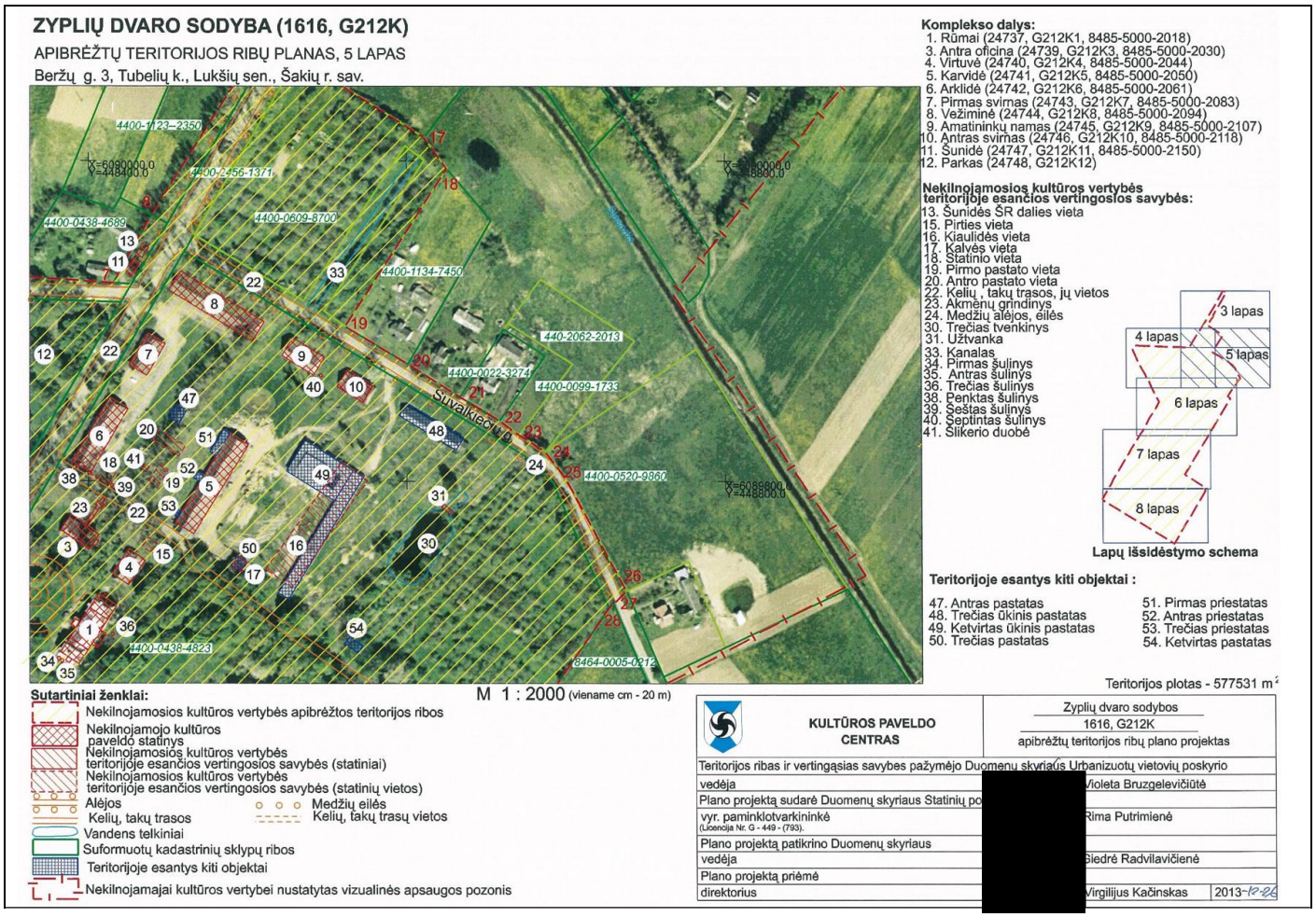
REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 “Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų
- *nustatymo rekomendacijos“*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"*
- *STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.*
- *STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.*
- *STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.*

- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“,
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

3. **DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO**



ZYPLIŲ DVARO SODYBA

- Unikalus objekto kodas 1616
- Adresas Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,
- Įregistravimo registre data 1992-06-09
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Kompleksas
- Amžius XIX a. vid. – XX a. I p.
- Kompleksą sudaro:
    1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737);
    2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738);
    3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739);
    4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740);
    5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741);
    6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742);
    7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743);
    8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744);
    9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745);
    10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746);

11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747);
12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);

- Vertingųjų savybių pobūdis:
  1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  2. Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
  3. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
  4. Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  5. Kraštovaizdžio;
  6. Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  7. Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);
- Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro reprezentacinės zonos sodybos Š dalyje pastatai - rūmai, dvi oficinos, virtuvė, į ŠR nuo reprezentacinio kiemo, dviejų statmenai susikertančių kelių sankryžoje ūkinį-gyvenamąjį kiemą formuojantys ūkiniai pastatai bei amatininkų namas, statinių vietos teritorijos ŠR ir PV dalyse, parkas supantis dvaro pastatus iš R, V ir P pusių, toli PV pereinantis į natūralų mišką, sodas V dalyje prie kelio į Griškabūdį, vandens telkiniai, susisiekimo trasos (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-79; FF Nr. 1-31; 2013 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - šunidės ŠR dalies vieta (-; -; TRP 13; BR Nr. 29-31; IKONOGR Nr. 74-76; FF Nr. 542; 2013 m.); oranžerijos, pirties vietos reprezentacinio kiemo ŠR, PV pakraščiuose (-; -; TRP 14, 15; BR Nr. 32-34; IKONOGR Nr. 4-7; -; 2013 m.); statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta (manoma buvus plytinę su tvora, išlikę lauko akmenų-molio plytų mūro pamatų fragmentai; -; TRP 18; FF Nr. 27, 28; 2013 m.); ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje (-; -; TRP 16, 17, 19, 20; IKONOGR Nr. 1-7; FF Nr. 41, 42; 2013 m.); pastato vieta teritorijos PV pakraštyje (manoma daržinės; -; TRP 21; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; -; 2013 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-8; FF Nr. 18, 19, 22, 26; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.); ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOGR Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 14, 15; 2013 m.); ŠR-PV krypties tako, iš Antros oficinos vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas (-; būklė gera; TRP 22, 23; FF Nr. 13, 14; 2013 m.);

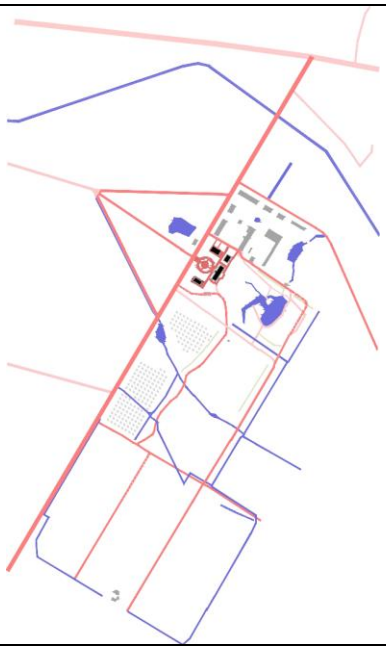
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio apsodinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; TRP 24; FF Nr. 1, 1A; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis (į dvaro sodybą iš PR vedė alėja; -; TRP 24; IKONOGR Nr. 3, 4; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinys ūkinės zonos PR dalyje (2013 m. rugpjūčio mėn. 19-21 d., tvarkant dvaro tvenkinius, tvenkinio dugne buvo rasta sukaltų medžio polių sienelė su užtvanka ir akmeninių laiptų fragmentai, žr. dokumentą - Šakių rajono savivaldybės administracijos Lukšių seniūnijos 2013-09-17 d. pažymą Nr. S-116; būklė gera; TRP 30, 31; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28, 28A, 28B, 28C, 28D; 2013 m.); tvenkinio molio plytų užtvanka su vandens reguliavimo angomis (-; būklė patenkinama; TRP 31; IKONOGR Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28B, 28C, 28D; 2013 m.); 7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo (-; būklė patenkinama; TRP 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; IKONOGR Nr. 82; FF Nr. 30, 30A, 30B, 30C, 30D,

30E, 30F; 2013 m.); stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 41; FF Nr. 31; 2013 m.); atviras vandens nutekamasis kanalas, mūrytas iš molio plytų teritorijos ŠR dalyje (netyrinėtas; -; TRP Nr. 33; FF Nr. 29; 2013 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2013 m.);

4. AKTUALIŲ (Į TVARKOMĄ TERITORIJĄ PAKLIŪNANČIŲ) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR NUMATOMŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO LENTELĖ

Sutartinis vertingosios savybės nr.	Esamos būklės fotofiksacija	Vertingosios savybės pavadinimas	Vertingosios savybės būklė	Poveikis vertingajai savybei, numatoma tvarkybos darbų rūšis
7.1.3.1. planavimo sprendiniai				
VS1		XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija	—	Saugoma.
7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos				
VS2		statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta	—	Saugoma.
VS3		ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos ŠR dalyje	—	Saugoma.
7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos				
VS5		ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Šakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa	būklė gera	Saugoma.

VS6		PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa	būklė gera	Saugoma.
VS7		ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa	būklė gera	Saugoma.
VS8		ŠR-PV krypties tako, iš Antros oficinos vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas	būklė gera	Saugoma.
7.1.3.6. želdynai ir želdiniai				
VS9		PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis	—	Saugoma.
7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai				
VS10		7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šuliniai teritorijos ŠR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo	būklė paten-kinama;	Saugoma.
VS11		stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje	būklė paten-kinama;	Saugoma.
7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas				
VS12		kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos	—	Saugoma.

Rekonstruojama aikštelė nepriskiriama vertingosioms savybėms.

5. **ISTORINIAI DUOMENYS**

Zyplių dvaras, esantis Šakių rajone, yra vienas jauniausių Lietuvos dvarų, kurio istorija prasidėjo XIX a. viduryje. Teritorijoje, kurioje vėliau kūrėsi dvaras, jau XII a. gyveno sūduviai. Po 1410 m. Žalgirio mūšio šios žemės perėjo LDK kunigaikščiui. 1697–1706 m. laikomas Zyplių kaimo įsikūrimo laikotarpiu. Dvaro sodyba formavosi XIX a. – XX a. pradžioje ir susideda iš dviejų sektorių – reprezentacinio bei ūkinio (gynybinio).

Po 1795 m. LDK padalijimo žemės atiteko Prūsijai, vėliau – Napoleonui Bonapartui, kuris jas padovanojo maršalui J. Poniatovskiui. Po jo žūties 1813 m. valdas paveldėjo sesuo M. T. Tiškevičienė, tačiau pati čia nesilankė. Dvaras buvo parduotas J. Bartkovskiui, kuris įkūrė naują dvarvietę, atėmęs žemes iš valstiečių. Bartkovskio valdymo laikotarpiu dvaras tapo kultūros ir švietimo centru: čia įsteigta parapinė mokykla, pastatyta Šv. Juozapo bažnyčia. Vieni žymiausių to meto asmenų – kunigas ir švietėjas Antanas Tatarė bei būsimi žymūs Lietuvos veikėjai – Jonas Basanavičius ir skulptorius Vincas Grybas.

Po Bartkovskio mirties dvaras perėjo jo podukrai J. Volfersaitei-Kučinskienei, o vėliau – jos dukrai L. Ostrovskienei, kuri valdas pardavė grafui Tomui Potockiui. 1897 m. gaisras sunaikino medinius dvaro pastatus, po kurio grafas pradėjo plačią dvaro rekonstrukciją – vietoje medinių statytas mūrinis ansamblis. Rūmai buvo rekonstruoti, išplėsti su dviaukščiais priestatais. Architektas nežinomas, tačiau darbai buvo atlikti profesionaliai.

Po T. Potockio mirties 1912 m., dvarą valdė jo antroji žmona, vėliau jį perėmė vaikai, bet dėl Pirmojo pasaulinio karo šeima pasitraukė į Lenkiją ir Zypliuose nebesilankė. 1919 m. dvaro rūmuose įsikūrė kunigų seminarija, o 1924–1944 m. – žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia veikė ligoninė, traktorių stotis, kolūkio kontora. 2002 m. pradėti restauracijos darbai.

Architektūrinė dvaro vertė skirstoma į du etapus: Bartkovskio laikotarpio nedidelį klasicistinį pastatą ir Potockio perstatytą rūmų kompleksą. Sodybos struktūra nepakito: reprezentacinį sektorių sudaro rūmai, oficinos ir virtuvė, ūkinį – arklidės, tvartai, svirnai ir kt.

Zyplių dvaro parkas susideda iš dviejų dalių – senosios (stačiakampės) ir naujosios (trikampės). Parkas pasižymi eklektiška stilistika – derinamos griežtos ir laisvos landšafto formos, įrengti tvenkiniai, alėjos, želdinių kompozicijos. Parko planavimas ir melioracija buvo nuolat tobulinama. Šiandien dvaras atgimsta kaip svarbus kultūros paveldo ir turizmo objektas.

Dvaro raidos chronologija:

• 1901–1912 m. Zyplių dvaras buvo išnuomotas Valterui Fricui.

• 1907 m. atliktoje dvaro žemių ir dvaro sodybos inventorizacijoje minima, kad sodybai priklauso parkas (daugiau kaip 15 margų), vaismedžių sodas (daugiau kaip 11 margų), daržas (apie 5 margus) bei nedidelis mišrus apie 60 metų senumo amžiaus miškas, skirtas fazanų auginimui.

• 1912 m. mirė Tomas Potockis. Iki Pirmojo pasaulinio karo dvarą valdė Potockienė.

• 1919 m. Užnemunės kraštą užėmė Lenkijos kariuomenė – vėlai rudenį į Zyplių dvarą rūmą perkelta Seinų kunigų seminarija, kuri čia veikė tris metus.

• 1921 m. Zyplių dvaro vaisinis sodas išnuomotas dvaro sodininkui L. Juškai. Nuomos sutarties sąlygose minimi: sodnas, sodnelis („francūzdaržis“), parkas.

• 1923 m. parengtas Zyplių dvaro parceliacijos planas.

• 1924–1944 m. dvaro sodyboje įsikūrė žemesnioji Žemės ūkio mokykla, kurios direktoriumi ir Zyplių dvaro administratoriumi visus tuos metus dirbo Justinas Saliamonas Banaitis, Nepriklausomybės akto signataro Saliamono Banaičio sūnus.

• 1929 m. atlikta centrinės dvaro sodybos turto apskaita.

• 1932–1933 m. ŽŪM turėjo sodininką Pr. Katkų, kuris mokyklose medelyne augino vaismedžius, vaiskrūmius bei dekoratyvinius medelius, rūpinosi sodo reikalais, pri- žiūrėjo gėlyną bei daržus.

• 1934 m. tuometinėje Zyplių Žemės ūkio mokykloje atlikti drenažo darbai.

• 1935 m. atlikta trikampės ir stačiakampės parko dalių pavieniui augančių nevaisinių medžių apskaita.

• Pokario metais Zyplių dvare įsikūrė Šakių MTS, o vėliau, 1952 m., „Lenino keliu“ kolūkio valdyba.

• 1989 m. Šakių rajono buvusio Zyplių dvaro parko inventorizacijos medžiagoje įrašyta, kad dvaro sodybos parkas tiesiogiai susijęs su Zyplių eglynu.

• 2012 m. rudenį baigti dvaro rūmų restauracijos darbai. Čia savo darbus eksponuoja įvairių sričių menininkai, įrengta įvairių radinių, susijusių su dvaro istorija, ekspozicija.

6. **ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA**

- VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvaro rūmų nuogrindų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2008, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.2849;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2010 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2011, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.3160;
- ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2011 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2012, Lukšių seniūnija, Šakių raj.;
- Zyplių dvaro sodybos parko (u.k.24748) istoriniai-kraštovaizdiniai tyrimai. Istorinė raidos analizė. Architektė Giedrė Laukaitytė-Malžinskienė, 2022 m.

7. **ESAMA SITUACIJA**

Ryšys su gretimu užstatymu:

Zyplių dvaro ryšys su gretimu užstatymu yra gana ribotas ir išlaiko istoriškai susiformavusį atskirtumą, būdingą daugeliui dvarų Lietuvoje. Tačiau egzistuoja tam tikri funkciniai, vizualiniai ir istoriniai ryšiai su aplinka, ypač su artimiausiais gyvenamaisiais taškais – Lukšiais ir Griškabūdžiu. Dvaras nuo pat jo įkūrimo buvo lokaliai izoliuotas, suformuotas uždarame gamtiniame kontekste – miškingose, nuošaliose vietovėse. Architektūrinė kompozicija su aiškiai atskirtais reprezentaciniu ir ūkiniu sektoriumi sudaro savitą, užbaigtą ansamblį. Artimiausias gyvenamasis centras – Lukšiai – yra nutolęs per kelis šimtus metrų. Dvaras neturi tiesioginio urbanistinio sujungimo su miestelio užstatymu, tačiau istoriniu požiūriu glaudžiai susijęs – čia veikė parapinė mokykla, bažnyčia, kurias rėmė dvaro savininkai. Dvarą nuo aplinkinio užstatymo skiria parkas, medžių alėjos, keliai ir atviros erdvės.

Reljefas:

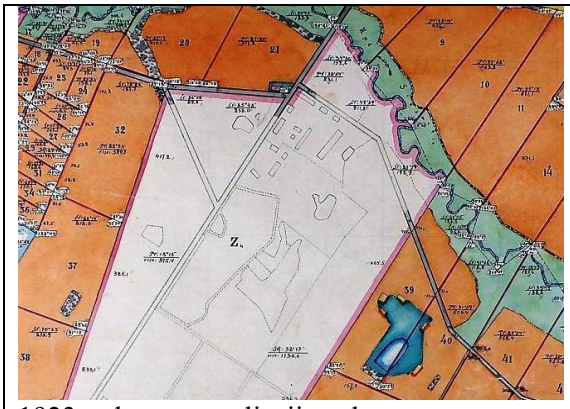
Zyplių dvaro teritorijos reljefas yra lygumos tipo, su nedideliais nuolydžiais, būdingais vidurio Lietuvos kraštovaizdžiui. Lengvai banguotoje lygumoje, apsuptoje buvusių miškų ir pelkių, kurie istoriškai turėjo įtakos reljefo formavimuisi. Dvaro aplinkoje būta drėgnų vietų, todėl nuo XIX a. vykdyta melioracija, kasami tvenkiniai ir grioviai, siekiant nusausinti teritoriją. Parko reljefas: senoji parko dalis pereina į natūralų mišką, o naujoji – suformuota dirbtinai, pritaikant prie dvaro reprezentacinės ašies. Švelniai nelygus paviršius, leido tinkamai išdėstyti tiek dvaro pastatus, tiek parką, takus.

Esama būklė:

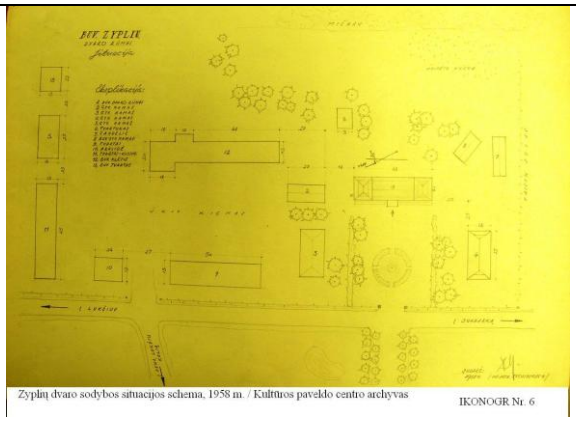
Šiuo metu Zyplių dvaro teritorijos būklė yra gera, dvaras yra atkurtas, aplinka, statiniai tvarkomi ir aktyviai naudojami kultūriniais tikslais. Pagrindiniai rūmai, dalis ūkinių pastatų – restauruoti ir pritaikyti visuomenės reikmėms: čia rengiamos parodos, koncertai, edukacinės veiklos, veikia muziejus, viešbutis, pastatai nuomojami verslo ar asmeninėms šventėms, sulaukiama nemažai lankytojų. Parkas prižiūrėtas, atnaujinta dalis takų, išsaugota senoji medžių alėja. Tvenkiniai išvalyti, reprezentaciniame kieme įrengti takai, apšvietimas, informaciniai stendai, automobilių stovėjimo aikštelė, bet šios infrastruktūros trūksta ūkinio kiemo teritorijoje.

8. **ANALIZUOJAMA TERITORIJA**

Esama asfalto dangos aikštelė, kurią planuojama rekonstruoti yra ūkinėje dvaro sodybos zonoje, prie XIXa. pab. XXa. pr statytų mūrinių ūkinių pastatų: vežiminės (24744), arklidės (24742) ir pirmo svirno (24743). Ikonografinės medžiagos ar kitų duomenų apie pirminę buvusio ūkinio kiemo dangą ir jos konfiguraciją neaptikta, tačiau XXa IIp fotonuotraukose matoma, kad prie ūkinių pastatų būta didelės aikštelės. Esama asfalto aikštelė registrų centro duomenimis įrengta 1970m.



1923m dvaro parceliacijos planas



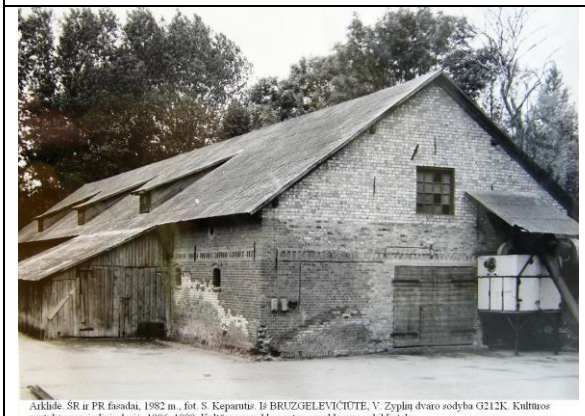
Zyplių dvaro sodybos situacijos schema, 1958 m. / Kultūros paveldo centro archyvas IKONOGR Nr. 6



Pirmas svirnas. ŠR ir PR fasadai, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, Violeta. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 67



Pirmas svirnas. PV ir PR fasadai. 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 66



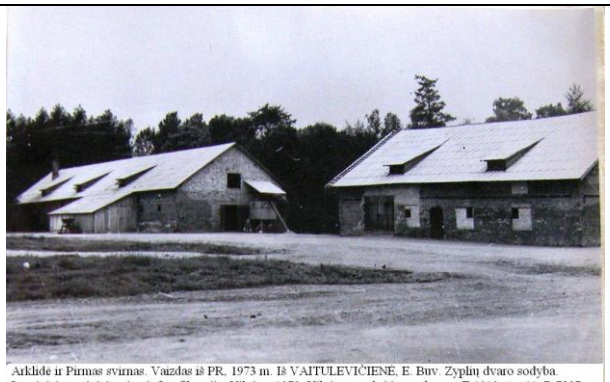
Arklidė. ŠR ir PR fasadai, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, V. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 65



Arklidė. PR fasadas, 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 64



Vežimnė. PV fasadas, 1982 m., fot. S. Keparutis. Iš BRUZGELEVIČIŪTĖ, Violeta. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka IKONOGR Nr. 68



Arklidė ir Pirmas svirnas. Vaizdas iš PR. 1973 m. Iš VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837 IKONOGR Nr. 62

9. **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

9.1 Planuojami tvarkomieji statybos darbai

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, projekto apimtyje numatomi tik tie teritorijos sutvarkymo darbai, kurie yra susiję su esamos automobilių parkavimo aikštelės atnaujinimo ir pritaikymo lankytojams darbais. Visos esamos ir buvusios autentiškos kelių ir takų trasos išsaugomos. Naujos trasos neprojektuojamos. Aikštelės forma ir dydis keičiamas labai nežymiai, tik tiek kiek reikalinga automobilių išsisukimui. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Žemės sklypo plotas - 46.1966 ha. Šio projekto apimtyje tvarkoma teritorija užima 4480m^2 teritoriją.

Remontuojamos kietos dangos užima 3190m^2 plotą.

Prie svirno pastato išardoma esama asfaltbetonio danga ir projektuojama automobilių parkavimo aikštelė Nr. 01 (žymėjimas SP eksplikacijoje). Įrengiamos 39 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta elektromobiliams (su infrastruktūra 8vt) . Numatomos 2vt. neįgaliesiems.

Prie buvusios arklidės pastato esamo tako asfalto danga keičiama, takas pritaikomas pėsčiųjų judėjimui.

Autobusų judėjimas organizuojamas prisitaikant prie esamų trasų ir jų pločių. Išvažiavimas numatomas esamu keliu iš Suvalkiečių g., todėl keičiama ir šio tako esama skaldos danga.

Naujos aikštelės dangos projektuojamos panaudojant lauko riedulius. Važiuojamojoje dalyje klojamas įprastas lauko riedulių grindinys. Automobilių stovėjimo vietose rieduliai klojami su didesniais tarpais, kurie apželdinami veja. Pėstiesiems skirtose judėjimo trasose, siekiant pritaikomumo neįgaliesiems, klojama pjautų lauko riedulių danga, kuri numatoma lygi.

Remontuojami takai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiams ir silpnaregiams (4).

Projektuojami trijų tipų (aukšti, vidutiniai, žemi) lauko šviestuvai (5).

Visi esami želdiniai išsaugomi. Teritorijos šiaurinėje dalyje, prie esamo Karvidės pastato numatoma vieta pastatomam automatiniam lauko WC. Kuris prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

Lietaus nuotekų nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojami gerbūvio elementai: suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, informaciniai stendai ir ženklai.

9.2 Apsaugos zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro išrašo duomenis žemės sklypui (unik. Nr. 4400-0438-4823) taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos):

Žemės sklype nustatytos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 8 495 kv. m
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 3 189 kv. m
- Kelių apsaugos zonos – 16 202 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1 920 kv. m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 465 kv. m
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos – 1 098 kv. m
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija, jų apsaugos zonos – 461 966 kv. m
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5 774 kv. m
- Miško žemė – 231 181 kv. m

Papildomai registre nurodyta, kad sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (apsaugos zoną).

Projektuojamiems vandentiekio tinklams numatoma apsaugos zona – 162m2 (po 2,5m)

Projektuojamiems buitinių nuotekų tinklams numatoma apsaugos zona – 294m2 (po 2,5m)

Projektuojamiems elektros tinklams numatoma apsaugos zona – 985m2 (po 1m)

9.3 Saugomos teritorijos, paveldosauga, aplinkos apsauga

Projektas rengiamas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, PTR 3.06.01:2014, PTR 3.08.01:2013 ir kitais nurodytais reglamentais. Visi sprendiniai derinami su nustatytomis vertingosiomis savybėmis. Žemės judinimo vietose (jei atsirastų poreikis) numatomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai pagal KPD reikalavimus.

9.4 Universalaus dizaino sprendiniai

Visos dangos ir privažiavimai projektuojami su tinkamais nuolydžiais ir danga, užtikrinant patogų patekimą lankytojams, įskaitant riboto judumo asmenis. Žmonėms su negalia pritaikytų takų plotis 1,2m. Jie įrengiami be kliūčių ar staigių peraukštėjimų. Danga lygi, neslidi. Skersinis nuolydis nedidesnis nei 2%. Išilginis takų nuolydis neviršija 5%. Informacinis stendas įrengiamas lengvai pasiekiamoje zonoje, numatoma aiški, kontrastinga ir suprantama informacija.

9.5 Griovimas / ūkinė veikla / PAV

Esamų statinių griovimo nenumatoma; planuojama veikla – rekreacinė, kultūrinė, pažintinė, didelių srautų ar taršos nenumatoma; veikla nepriskiriama PAV privalomai kategorija

9.6 Visuomenės sveikata ir sanitarinės zonos

Numatyti sprendiniai nesudaro privalomos sanitarinės apsaugos zonos, nesusiję su taršiomis technologijomis. Atviri rekreaciniai objektai atitinka galiojančius visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

9.7 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licencijuotiems atliekų tvarkytojams

9.8 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, statybą leidžiančiais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Projektiniai sprendiniai atitinka **STR 1.04.04:2017** 8 priedo **7.1.1.1 p.** reikalavimus.

Projektu užtikrinama trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų apsauga – nepažeidžiami gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai, nebloginamos esamos naudojimo sąlygos, laikomasi nustatytų servitutų, užtikrinami visuomenės sveikatos, aplinkos apsaugos ir saugos reikalavimai. Todėl projektiniai sprendiniai atitinka **STR 1.04.04:2017** 8 priedo **7.1.2.10 p.** nuostatas.

Rengiant projektą **nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso vertingosios savybės nebus pažeistos**. Projektiniai sprendiniai atitinka nustatytus kultūros vertybių apsaugos specialiuosius reikalavimus ir užtikrina vertingųjų savybių išsaugojimą. Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

Statybos darbus kultūros paveldo objekte turi teisę vykdyti Lietuvos Respublikoje įregistruota arba užsienio valstybės statybos įmonė, turinti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio naudotojas privalo vykdyti statinio techninę priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XII skyriaus nuostatomis (Nr. IX-1780, 2003-10-16).

Statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo teritorijos ribose, projekte nurodytoje zonoje. Statybos metu ir naudojant statinį **trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės** ir atitiks Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies reikalavimus. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, privažiavimai ir priėjimai nebus ribojami.

Projektiniuose sprendiniuose **nenumatomas žemės paviršiaus performavimas**. Baigus statybos darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės bus išvežtos iš teritorijos.

Statybos metu šalia statybos zonos augantys medžiai bus apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, juos aptveriant arba apsaugant mediniais skydais ar lentomis. Darbai prie medžių bus vykdomi rankiniu būdu. Rangovas ir statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti želdinių apsaugą statybos laikotarpiu ir kad po statybos darbų jų būklė nebūtų pablogėjusi.

Atliekant statybos darbus, siekiant išsaugoti statybvietėje ir gretimuose sklypuose augančius želdinius, iki darbų pradžios privaloma juos aptverti ne žemesniu kaip 2 m aukščio aptvaru, laikantis norminiuose aktuose nustatytų minimalių atstumų nuo medžių kamienų ir krūmų. Draudžiama sandėliuoti medžiagas, statyti transporto priemones, kasti tranšėjas ar naudoti degias medžiagas želdinių apsaugos zonose.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų, degalų ar kitų teršalų patekimas į gruntą draudžiamas.

Jeigu kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai nedelsiant sustabdomi. Rangovas ar statytojas (užsakovas) privalo informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį, kuris nustatyta

tvarka informuoja Kultūros paveldo departamentą. Žemės darbai gali būti tęsiami tik teisės aktų nustatyta tvarka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos aikštelės prieigose esantys privažiavimo keliai būtų švarūs, ir atsako už padarytą žalą keliams, pėsčiųjų takams ar kitiems teritorijos elementams. Baigus darbus, teritorija ir jos prieigos turi būti sutvarkytos.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

10.1 LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie anksčiau suprojektuotų tinklų

Lauko vandentiekio tinklai

Vandentiekis prie esamo vandentiekio tinklo prijungimas balnu, tinklo atjungimui numatomos požeminės sklendės. V1-1 šulinyje projektuojamas vandens apskaitos mazgas. Projektuojamuose šuliniuose numatomas sistemos ištuštinimas. Vandens apskaitos mazgas turi būti projektuojamas vandentiekio šulinyje,kurio gylys turi būti nemažesnis, kaip 2,2 m (iki vamzdžio) viršaus išorinės sienelės. Vandentiekio tinklai projektuojami ne mažesniame nei 1,8 m gylyje

Lauko nuotekų tinklai

Surinktos nuotekos iš projektuojamo automatinio tualeto surenkamos ir prijungiamos į sklype esančius nuotekų tinklus. Lauko tinklai projektuojami iš PVC beslėgių N klasės D160 vamzdžių. Šuliniai numatyti g/b surenkami D1,0 mm, skirti montuoti šlapiuose gruntuose

Lietaus nuotekų tinklai

Lauko tinklai projektuojami iš PVC beslėgių N klasės D250 vamzdžių. Šuliniai numatyti g/b surenkami D1,0 m, skirti montuoti šlapiuose gruntuose

Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių projektuojami surinkimo šulinėliai su nusodinimo dalimi ir kalaus ketaus grotelėmis, polimerbetoniniai surinkimo latakai. Visos surinktos nuotekos nuvedamos į projektuojamą naftos atskirtuvą (NA-1). Po NA-1 projektuojamas D1,0 m mėginių paėmimo šulinys su DN200 mm sklende ir savitaka nuvedamos į anksčiau suprojektuotus tinklus. Lauko tinklai projektuojami iš PVC beslėgių N klasės D160 – 250 mm vamzdžių. Šuliniai numatyti g/b surenkami D1,0 m ir plastikiniai D600 mm, skirti montuoti šlapiuose gruntuose

10.2 ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO SPRENDINIAI

Projektuojama nauja elektros instaliacija. Elektros energija tiekimas numatomas iš esamų elektros tinklų, naujas elektros poreikis iš skirstomųjų elektros tinklų neprojektuojamas. Projektuojami nauji šviestuvai prijungiami prie esamo apšvietimo tinklo. Automatinio WC įranga prijungiama prie esamo skydo 200/6. Esamame skyde įrengiama nauja prisijungimo grupė su automatiniu jungikliu.

ĮŽEMINIMAS

Projektuojamų apšvietimo atramų korpusai yra prijungiami prie pakartotinio įžemintuvo, kurio varža turi būti nedidesnė nei 30Ω, o atstojamoji varža – nedidesnė kaip 10Ω. Šviestuvo korpusas su metaliniu korpusu turi būti įžeminti arba įnulinti prijungiant prie specialaus gnybto šviestuvo korpuso apsauginį laidininką PE. Draudžiama sujungti šviestuvo įžeminimo gnybtą su nuliniu laidininku šviestuvo viduje. Kabelių sujungimus atlikti pagal AEĮĮT „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Projekte įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami analogai, kurie atitinka techninių specifikacijų charakteristikas.

11. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų įrengtas ir (ar) suremontuotas tinkamas naudoti statinys – lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, esanti kultūros paveldo objekto teritorijoje (ir (ar) jo apsaugos zonoje), bei kiti su projektu susiję elementai (dangų konstrukcijos, bortai, apšvietimas, mažoji architektūra, ženklinimas ir pan.), pagal projekte numatytus sprendinius Rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.
Rangovas privalo valstybinės priežiūros ir kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis (įskaitant Kultūros paveldo departamentą ir, kai taikoma, archeologinę priežiūrą), užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie nustatys patikrinimų metu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius atliekamiems aikštelės įrengimo / kapitalinio remonto darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje ir (ar) jo apsaugos zonoje. Darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių statybos techninių reglamentų (STR), Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) (kai taikoma), KPD išduotų specialiųjų paveldosaugos reikalavimų bei suderinimų, taip pat kitų privalomų dokumentų.
Prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą, numatant papildomas priemones darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje (apsaugos zonose, prie vertingųjų savybių) užtikrinti.
Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią (kai toks pranešimas privalomas pagal teisės aktus).
Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą (SLD), jei toks privalomas. Jei darbams taikomi paveldosaugos / archeologiniai reikalavimai, Rangovas privalo laikytis suderintos darbų technologijos ir KPD nustatytų sąlygų, įskaitant pranešimų / suderinimų procedūras (kai jos numatytos).

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

1. Bendrosios nuostatos

Šie kvalifikacijos reikalavimai taikomi statybos rangovui, subrangovams ir techninei priežiūrai, vykdant lankytojų automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo ir (ar) kapitalinio remonto darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje ir (ar) jo apsaugos zonoje, taip pat vykdant susijusių inžinerinių elementų (lietaus nuotekų surinkimas, apšvietimas, mažoji architektūra, dangų ženklinimas ir kt.) įrengimą.
Darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, galiojančių STR ir, kai taikoma, PTR reikalavimų, užtikrinant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugą, darbų ribojimus ir suderintų technologijų bei medžiagų naudojimą.

2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui

2.1. Rangovas privalo turėti galiojančią teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus (kvalifikacijos atestatą ar kitą teisės aktų nustatyta tvarka pripažintą teisę), atsižvelgiant į statinio kategoriją ir darbų pobūdį. Jei darbai vykdomi kultūros paveldo objekte / teritorijoje, Rangovas privalo turėti patirtį ir organizacinius pajėgumus darbams paveldo aplinkoje vykdyti.
2.2. Rangovas per pastaruosius 5 metus turi būti įvykdęs ne mažiau kaip 2 analogiškus projektus, kuriuose buvo vykdomi aikštelių, dangų, takų ar kitų teritorijos sutvarkymo darbų projektai, pageidautina – kultūros paveldo objektų teritorijose ir (ar) jų apsaugos zonose.
2.3. Rangovas privalo turėti patirties vykdant darbus su esamomis dangomis ir inžineriniais tinklais, užtikrinant eismo (pėsčiųjų ir transporto) saugą, darbų zonų atitvėrimą, technologijų ir medžiagų atitiktį projektui, taip pat kultūros paveldo vertingųjų savybių apsaugą (nepažeidžiant autentiškų elementų, reljefo, želdinių, istorinių dangų ar kitų saugomų komponentų, jei tokie nustatyti).
2.4. Rangovas privalo paskirti statybos vadovą, turintį galiojančią teisę eiti statybos vadovo pareigas (atestatą ar kitą pripažintą teisę) ir ne mažesnę kaip 3 metų patirtį analogiškuose projektuose; paveldo aplinkoje – patirtį darbams kultūros paveldo teritorijose (pageidautina).

2.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi darbai būtų vykdomi pagal suderintus projektinius sprendinius, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jei taikoma), KPD nurodymus, techninės priežiūros reikalavimus ir projekto vykdymo priežiūros pastabas (kai numatyta).
3. Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovams
3.1. Subrangovai, atliekantys dangų įrengimo, bortų, šulinėlių, lietaus nuotekų, elektros ir apšvietimo, mažosios architektūros ar kitus specialiuosius darbus, privalo turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ar teisės aktų nustatyta tvarka pripažintą teisę vykdyti atitinkamus darbus (jei privaloma).
3.2. Jei darbų apimtyje yra tvarkomieji paveldosaugos darbai (pvz., istorinių dangų, bortų, mūro ar kitų autentiškų elementų konservavimas / restauravimas / atkūrimas), subrangovai privalo turėti įrodytą patirtį kultūros paveldo objektuose ir naudoti tik suderintas medžiagas bei technologijas.
3.3. Visi subrangovai turi būti iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros vadovu. Subrangovų keitimas galimas tik gavus rašytinį Užsakovo ir techninės priežiūros vadovo pritarimą.
4. Kvalifikaciniai reikalavimai techninei priežiūrai
4.1. Techninės priežiūros vadovas privalo turėti galiojančią teisę vykdyti techninę priežiūrą (atestatą ar kitą pripažintą teisę), jei tai privaloma pagal statinio kategoriją ir darbų pobūdį. Objektuose kultūros paveldo teritorijose techninė priežiūra privalo išmanyti paveldosaugos reikalavimus ir suderinimų tvarką.
4.2. Techninės priežiūros vadovas privalo turėti ne mažesnę kaip 3–5 metų patirtį vykdant techninę priežiūrą analogiškuose projektuose; paveldo aplinkoje – patirtį kultūros paveldo objektų teritorijose (pageidautina).
4.3. Techninė priežiūra privalo užtikrinti, kad darbai būtų vykdomi nepažeidžiant kultūros paveldo vertingųjų savybių, laikantis darbų ribojimų (pvz., žemės darbų gylio apribojimų, archeologinės priežiūros sąlygų, suderintų medžiagų ir dangų sprendinių).
4.4. Techninės priežiūros vadovas turi teisę stabdyti darbus, jei nustatomi nukrypimai nuo suderintų projektinių sprendinių ir (ar) KPD reikalavimų, arba kyla grėsmė kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, eismo saugai ar statinio kokybei.
5. Baigiamosios nuostatos
Visi statybos proceso dalyviai atsako už kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos apsaugą, už neteisėtų ar nesuderintų sprendinių pasekmes bei už padarytos žalos atlyginimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Saugos ir kitų sąlygų statybvietėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus. Statybvietėje, esančioje kultūros paveldo objekto teritorijoje, papildomai turi būti numatytos vertingųjų savybių apsaugos priemonės (apsauginės dangos, aptvėrimai, vibracijos ir dulkių valdymas, darbų ribojimas prie autentiškų elementų).
Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.
Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.
Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.
Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis taip, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Paveldo atveju papildomai taikomi KPD suderinimai ir specialieji reikalavimai.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Būtini parengti dokumentai

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Jei objektas yra kultūros paveldo teritorijoje, technologijos projekte privaloma numatyti vertingųjų savybių apsaugos priemones, darbų ribojimus, suderintų medžiagų / technologijų taikymą, o kai taikoma – archeologinės priežiūros organizavimą.

Ardymo darbams būtina išduoti paskyrą-leidimą

Ardymo, išmontavimo ir esamos dangos sluoksnių pašalinimo darbams (kai jie numatyti projekte) privaloma organizuoti paskyros-leidimo išdavimą ir darbų saugos instruktavimą pagal Rangovo vidaus tvarką ir galiojančius teisės aktus. Jei numatyti žemės darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje, privaloma laikytis KPD nustatytų sąlygų ir, kai taikoma, vykdyti darbus su archeologine priežiūra.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu, ir, kai taikoma, gavus reikiamus paveldosauginius suderinimus (KPD). Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia

Saugaus naudojimo aprašymas
Įrenginių techniniai pasai (kai taikoma)
Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys (kai taikoma)
Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai
Techninio aptarnavimo aprašymas (kai taikoma)
Garantiniai įsipareigojimai
Sertifikatai ir atitikties dokumentai (tinkami naudoti Lietuvoje)
Tiekėjų ir subrangovų sąrašai su kontaktais

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir (jei numatyta sutartyje) skaitmeniniu formatu. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, o kultūros paveldo teritorijoje – ir su KPD (kai tai reikalaujama), bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Kultūros paveldo teritorijoje naudojamos medžiagos ir technologijos turi atitikti suderintus sprendinius (KPD sąlygas, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus), įskaitant dangų medžiagiškumą, spalvinius / faktūrinius sprendinius, bortų, mažosios architektūros ir ženklinimo sprendinius (kai taikoma).

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas be rašytinio Užsakovo / techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros pritarimo, o paveldo atveju – ir be reikiamų suderinimų.

Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:
Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu
Specifikacija
Paskirties nuoroda (lauko sąlygomis / eksterjerui)

Pagaminimo data
Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Statybvietėje kultūros paveldo teritorijoje papildomai užtikrinama, kad sandėliavimas nepažeistų vertingųjų savybių ir neleistų užteršti ar deformuoti saugomų paviršių, reljefo, želdinių.
Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitus sluoksnius ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti paslėptų ir dengiamųjų darbų fotofiksaciją. Paveldo teritorijoje fotofiksacija apima ir vertingųjų savybių apsaugos priemonių įrengimą bei darbų eigą.

Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.
Jei bandymo rezultatai nepatenkinami, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti sprendimų priėmimą dėl tolesnių darbų. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

Ardymo darbai

Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjamos ardomos konstrukcijos, esama aikštelės / privažiavimo dangos būklė, bortai, šulinėliai, tinklai ir kiti elementai. Surašomas apžiūros aktas. Paruošiamas ardymo-demontavimo darbų technologijos projektas, kuriame nurodomos galinčios atsirasti ardymo metu pavojingos darbo vietos ir sąlygos bei būtinos apsisaugojimo priemonės.
Jei teritorijoje yra nustatyti saugomi elementai (istorinės dangos fragmentai, reljefo formos, želdiniai, mažoji architektūra ar kt.), prieš ardymo darbus jie identifikuojami, pažymimi vietoje, numatomos jų apsaugos / išsaugojimo priemonės pagal projekto ir (ar) KPD suderinimus.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti

laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų
darbų zonos atitvertos laikinomis atitvaromis; jų įrengimo vietos suderintos su techninės priežiūros vadovu
nepažeisti neardomi elementai ir esami inžineriniai tinklai, taip pat kultūros paveldo objekto vertingosios savybės
Įvykus bet kokiems neardomų elementų, esamų tinklų ar saugomų komponentų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros vadovą. Jei būtina, įtraukiamas projekto vykdymo priežiūros atstovas ir (ar) KPD; sprendimai dėl atstatymo / sustiprinimo priimami teisės aktų ir suderinimų nustatyta tvarka. Visas išlaidas dengia Rangovas, jei pažeidimas įvyko dėl Rangovo kaltės.

Būtini laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:
Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu (kai reikalinga).
Numatyti nuotekų šalinimą objekte per visą darbų laikotarpį (kai reikalinga).
Pasirūpinti elektros energijos tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą.
Pasirūpinti reikiamu objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo.
Statybvietės logistika kultūros paveldo teritorijoje organizuojama taip, kad būtų ribojamas sunkiasvorės technikos judėjimas saugomose zonose, parenkami laikini privažiavimai, apsaugomos dangos ir želdiniai, užtikrinamas švaros palaikymas ir dulkių kontrolė.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Aptariama parengtoje statybos darbų organizavimo dalyje.
Statybos darbų technologijos projekto paskirtis – detalizuoti statybos ir (kai taikoma) tvarkomųjų paveldosaugos darbų atlikimo organizavimą konkrečiame objekte, nustatant:
darbų atlikimo seką ir technologinius sprendinius
laikinąsias konstrukcijas, išramstymus, apsaugos priemones ir darbų etapus

kultūros paveldo vertingųjų savybių apsaugos priemones statybos darbų metu
darbų saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos priemones
statybvietės logistiką, medžiagų sandėliavimą ir judėjimo schemas
galimų rizikų (ypač susijusių su archeologiniais sluoksniais, esamomis konstrukcijomis, autentiškomis medžiagomis ar saugomais želdiniais) identifikavimą ir jų valdymo priemones
Statybos darbų technologijos projektas nekeičia ir nepakeičia patvirtintų projektinių sprendinių ar tvarkybos projekto sprendinių (kai taikoma), bet yra skirtas užtikrinti jų tinkamą, saugų ir nuoseklų įgyvendinimą.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Lankytojų aikštelės įrengimo / kapitalinio remonto kultūros paveldo objekto teritorijoje atveju.

1. Taikomi teisės aktai

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis šiais teisės aktais:
Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu
galiojančiais Paveldo tvarkybos reglamentais (PTR) – kai taikoma tvarkomiesiems paveldosaugos darbams
KPD išduotomis sąlygomis ir suderinimais
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.681–6.699 straipsniais

2. Darbų parengimas statybos užbaigimui

Prieš inicijuojant statybos darbų užbaigimo procedūras Rangovas privalo visiškai užbaigti visus darbus pagal suderintą projektinę dokumentaciją, pašalinti laikinąsias konstrukcijas, sutvarkyti statybvietę ir atkurti statybos metu pažeistus kultūros paveldo objekto ir teritorijos elementus.

3. Privaloma statybos užbaigimo dokumentacija

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo parengti ir pateikti:
statybos darbų žurnalą (kai privaloma)
paslėptų darbų ir laikančių / atsakingų konstrukcijų priėmimo aktus (kai taikoma)
atliktų bandymų, tyrimų ir matavimų protokolus
išpildomuosius brėžinius (geodezines nuotraukas, išmatavimus)
panaudotų medžiagų, gaminių ir įrangos atitikties dokumentus
fotofiksaciją (įskaitant paslėptus sluoksnius ir paveldo aplinkos apsaugos priemones)
naudojimo ir priežiūros instrukcijas (jei numatyta ir aktualu)

4. Paveldosauginių reikalavimų laikymasis

Statybos užbaigimo metu turi būti patikrinta, ar darbai atlikti nepažeidžiant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, ar laikytasi KPD išduotų sąlygų ir suderinimų, ir ar visi nukrypimai nuo projektinių sprendinių yra teisėtai suderinti ir dokumentuoti.

5. Statybos užbaigimo procedūrų vykdymas

Statybos užbaigimo procedūros vykdomos organizuojant statybos užbaigimo komisijos darbą (kai komisija privaloma) arba kitais teisės aktuose numatytais būdais. Jei buvo vykdomi tvarkomieji paveldosaugos darbai, jų priėmimas organizuojamas pagal taikomą PTR ir KPD nustatytą tvarką.

6. Garantinių terminų taikymas

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti data laikoma statybos užbaigimo akto pasirašymo data (ar kita teisės aktuose nustatyta užbaigimo data). Nuo šios datos prasideda Rangovo garantinių įsipareigojimų terminų skaičiavimas.

Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus. Statybos užbaigimo komisijai (kai ji sudaroma) Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir atsakingų konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinė priežiūra, technines sąlygas išdavusios organizacijos ir (kai taikoma) KPD, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos darbų priėmimo tvarka

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, aikštelę ir teritoriją reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pati aikštelė, tiek ir jos aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga.
Galutinio sutvarkymo darbai (taikytina pagal darbų pobūdį) yra šie:
sutvarkyta teritorija, pašalintos statybinės atliekos ir laikinos konstrukcijos
nuvalytos dangos, bortai, šulinėlių dangčiai, grotelės, ženklinimas ir kiti elementai
sutvarkytos žalios zonos, atstatyti pažeisti vejos / želdinių plotai (kai taikoma)
patikrintas ir, jei numatyta, išbandytas apšvietimas, elektros įrenginiai, nuotekų surinkimo elementai
pašalinti laikini eismo reguliavimo ir aptvėrimo elementai (jei nebereikalingi)

Statinio kokybės ir atitikties laboratorinių tyrimų aprašas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, kitais galiojančiais STR, standartais ir techninėmis specifikacijomis, aikštelės darbų užbaigimo metu privaloma (arba pagal projekto / sutarties reikalavimus) atlikti šiuos kokybės ir atitikties tyrimus bei pateikti jų protokolus Užsakovui / komisijai:
Dangų sluoksnių tankio ir (ar) sutankinimo koeficiento tyrimai (pagrindo, skaldos, asfalto ar kitų sluoksnių).
Naudotų medžiagų laboratoriniai rodikliai pagal gamintojo deklaracijas ir, jei reikalaujama, bandymų protokolai (granuliometrija, rišiklio kiekis, stipris ir pan.).
Nuolydžių ir vandens nuvedimo sprendinių patikra (geodeziniai matavimai, išpildomoji nuotrauka).
Lietaus nuotekų elementų funkcionalumo patikra (kai taikoma).
Ženklinimo atitikties patikra (kai taikoma).
Apšvietimo ir elektros įrenginių bandymai (kai taikoma).

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:
Statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai
Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai – 10 metų
Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

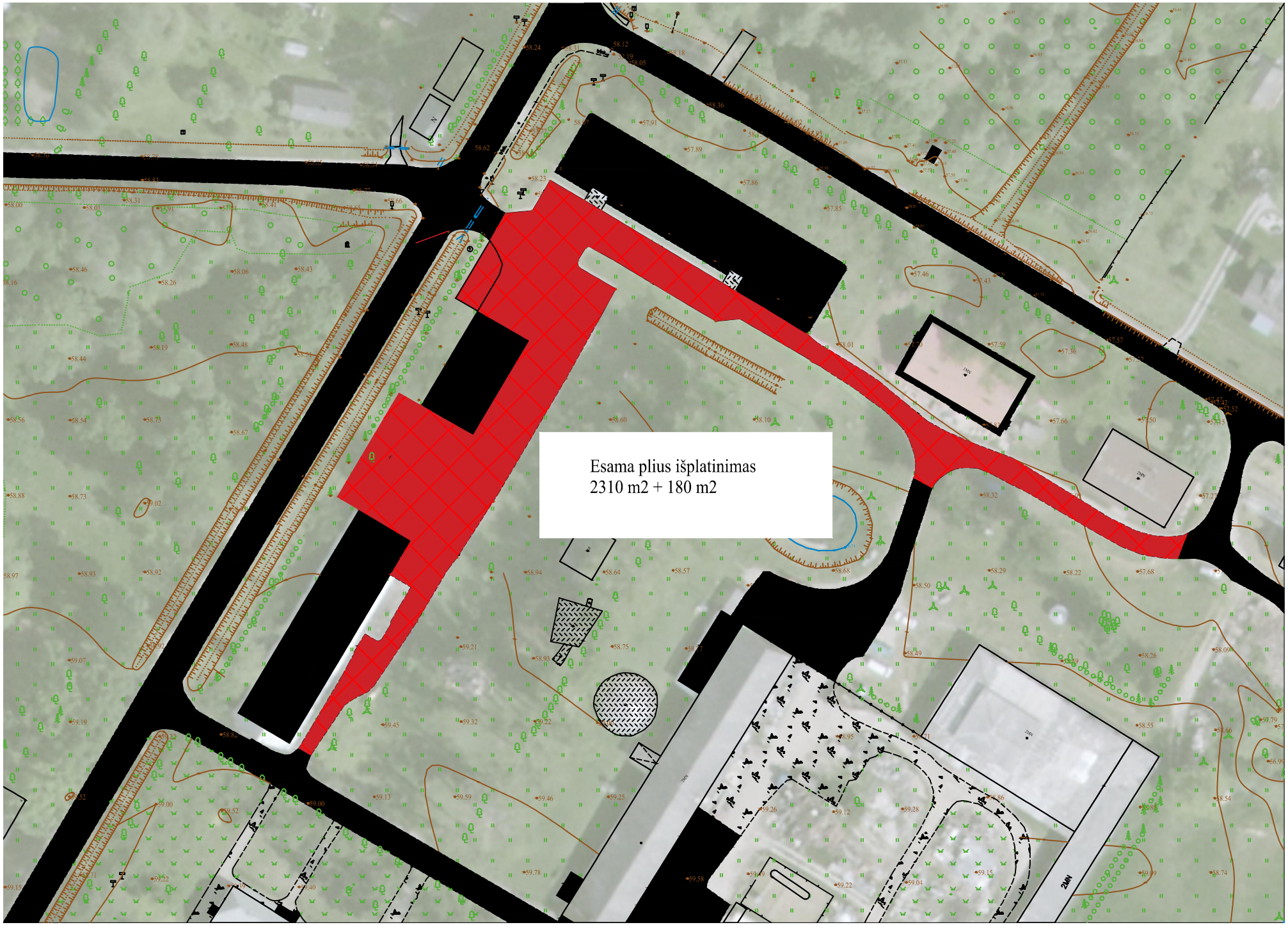
TVIRTINU
Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas
Martynas Remeikis
[redacted]

ZYPLIŲ DVARO SODYBOS KIEMO DANGŲ REKONSTRAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai.
2.	Pirkimo pavadinimas	Zyplių dvaro sodybos kiemo dangų rekontravimo techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra
3.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	Preliminarūs darbai: 1.1. Suprojektuoti Zyplio dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę; 1.2. Takus pritaikyti žmonėms su negalia; 1.3. Dangos konstrukcijos tipą parinkti 8 cm trinkeles; 1.4. Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas; 1.5. Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes; 1.6. Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos; 1.7. Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus; 1.8. Numatyti vietas informaciniams ženklams; 1.9. Projektuotojas įsivertina projekto apimtį atvykęs į vietą; 1.10. Projektą rengti pagal kultūros paveldo departamento išduotas sąlygas.
4.	Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai	Paskirtis – kultūros paveldo statiniai; Kiemo dangų plotas 2490 kv/m; Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 8464/0005:366
5.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
6.	Statinio kategorija	Ypatingas
7.	Esama numatoma statinio funkcinė paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
8.	Projekto rengimo etapas	Rekonstravimas
Projektavimo paslaugų ir darbų apimtis, trukmė ir statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugos apimtis	Topografinės nuotraukos parengimas; Techninio darbo projekto parengimas; Projekto ekspertizė; Statybą leidžiančio dokumento išėmimas; Projekto dalys: bendroji dalis; susisiekimo dalis; Tvarkybos darbai (pagal KPD reikalavimus); Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją

10.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 8 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos visą darbų laikotarpį iki darbų užbaigimo dokumento gavimo.
11.	Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašas; Dangų plano pirminis brėžinys.
Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - LR statybos įstatymas; - LR geodezijos ir kartografijos įstatymas; - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kitos apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projekto duomenys apima: - Eksploatacijos savybes; - Saugos reikalavimus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui ir jų pritarimui	Visi projekto sprendiniai derinami su užsakovu.
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir panašiai	Paslaugų pirkėjui Paslaugų tiekėjas pateikia 2 (dvi) parengto projekto dokumentacijos popierinius egzempliorius ir dvi kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas –200 dpi, formatas – .pdf, .dwg, .excel, .docx). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

Projekto galimi keitimai		
17.	Galimi keitimai	Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų. Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.


Esama plius išplatinimas
2310 m2 + 180 m2

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vilnius, Studentų g. 39, LT-08106, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-04-10 11:31:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/294430**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-05**
Adresas: **Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0438-4823**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8464/0005:366 Lukšių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **46.1966 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.3441 ha**
iš jo: sodų plotas: **6.3370 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.0071 ha**
Miško žemės plotas: **23.1181 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **23.1180 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**
Užstatyta teritorija: **4.9405 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.9554 ha**
Kitos žemės plotas: **8.8385 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5774 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **64834 Eur**
Miško medynų vertė: **13507 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **183834 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09**

5.2. **[X]** **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Marijampolės apskrities viršininko administracija, a.k. 188640086**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Išregistravimo pagrindas: **2010-07-15 Registratoriaus sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2010-07-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Servituto sutartis Nr. 2617**
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-30 Servituto sutartis Nr. 1748**
Plotas: **0.0478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **MB "Jo jo pramogos vaikams", a.k. 304446768**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-208-(14.18.55 E.)**
Plotas: **0.0632 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-02**
Terminas: **Nuo 2022-08-25 iki 2025-05-03**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1
2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/1NV-16
Plotas: **45.6278 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-20**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)
Plotas: **0.5056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.6. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)
Plotas: **0.5056 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-24 iki 2021-04-16**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.7. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1
Plotas: **45.691 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2022-07-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/1NV-16**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01 iki 2022-07-20**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.8. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)
Plotas: **0.114 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-11 iki 2021-02-24**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.9. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)**
Plotas: **0.114 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-19 iki 2020-05-11**
Terminas: **Nuo 2015-10-05 iki 2040-08-12**

7.10. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15
Plotas: **46.0826 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)/vVN-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-14 iki 2021-02-01**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.11. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)/VN-15**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-23 iki 2015-10-14**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.12. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-06 iki 2013-08-23**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.13. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59.)-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-19 iki 2012-04-06**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.14. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-08 iki 2012-03-19**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

7.15. **[X]** **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675**
Plotas: **46.1966 ha**
Išregistravimo pagrindas: **2008-09-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11 iki 2008-10-08**
Terminas: **Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **8495.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **16202.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1920.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **465.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1098.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **461966.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **5774.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **231181.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **3189.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

9.1. **[X]** **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **8495.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.2. **[X]** **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **16202.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.3. **[X]** **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1920.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.4. **[X]** **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **465.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.5. **[X]** **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **1098.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.6. **[X]** **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **461966.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.7. **[X]** **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **5774.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.8. **[X]** **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **231181.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.9. **[X]** **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Plotas: **3189.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo" Nr. 1190**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28 iki 2023-01-01**

9.10. **[X]** **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **317884.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.11. **[X]** **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **461966.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.12. **[X]** **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **18208.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.13. **[X]** **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1280.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.14. **[X]** **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **986.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02 iki 2021-04-28**

9.15. **[X]** **XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.16. **[X]** **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **317884.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.17. **[X]** **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **461966.00 kv. m**

Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.18. **[X]** **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **18208.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.19. **[X]** **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **1280.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

9.20. **[X]** **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622**
Plotas: **986.00 kv. m**
Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-09 iki 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118**
2021-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-28**

10.3. **[X]** **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 18VĮ-(14.18.2.)-130
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28**

10.4. **[X]** **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409**
2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-288-(14.18.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-20 iki 2021-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368771**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-506**
Įregistravimo data: **2022-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137**
Įregistravimo data: **2022-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1274 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132414**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1295 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126703**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **916 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010985**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950**
Įregistravimo data: **2020-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010879**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-26 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS TVARTUI IR NUOMININKO NAMUI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2988950**
Įregistravimo data: **2020-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-10**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100009307**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-06-09 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUI/PATALPAI BERŽŲ G. 3, TUBELIŲ K., ŠAKIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV. Nr. E1N2016752**
Įregistravimo data: **2020-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **481 kv. m, nuo 2023-01-10**

Istorinius SŽNS teritorijų pasikeitimų žemės sklype duomenis galima peržiūrėti dokumente "Žemės sklypo duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos, pasikeitimų sąrašas".

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 70/82584.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

15.1. Asmuo: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos**
nuo 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08**
nuo 1997-12-08 iki 2023-01-04: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**

15.2. Asmuo: **UAB "Gulbelė"**
nuo 2006-09-18: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339, reg.d.1992-04-10**
nuo 1992-04-10 iki 2006-09-18: **KOOPERATINĖ BENDROVĖ "GULBELĖ"**

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vilnius, Studentų g. 39, LT-08106, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2024-04-10 11:33:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/82584**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-11-04**
Adresas: **Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Oficina**

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A1/p**
Statybos pradžios metai: **1855**
Statybos pabaigos metai: **1855**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **253.52 kv. m**
Naudingas plotas: **216.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **149.00 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **37.29 kv. m**
Tūris: **1123 kub. m**
Užstatytas plotas: **274.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6089770**
Koordinatė Y: **448389**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165083 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **81094 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-06**
Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-06**

2.2. **Pastatas - Rūmai**

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1/p**
Statybos pradžios metai: **1855**
Statybos pabaigos metai: **1855**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1012.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **754.15 kv. m**
Tūris: **4857 kub. m**
Užstatytas plotas: **682.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089707**
Koordinatė Y: **448398**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **703487 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **520447 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-06**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-06**

2.3. **Pastatas - Zyplių dvaro sodybos pirma oficina**

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Žymėjimas plane: **2V1/p**
Statybos pradžios metai: **1855**
Statybos pabaigos metai: **1855**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **306.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **251.56 kv. m**
Tūris: **1428 kub. m**
Užstatytas plotas: **297.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
Koordinatė X: **6089685**
Koordinatė Y: **448344**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **310000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **183000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **35000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-10**

2.4. **Pastatas - Virtuvė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **4M1/p**
Statybos pradžios metai: **1850**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **349.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **273.63 kv. m**
Tūris: **1404 kub. m**
Užstatytas plotas: **255.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089748**
Koordinatė Y: **448425**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **214000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-02**
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-02**

2.5. **Pastatas - Tvartas-karvidė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **5I1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **822.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **619.81 kv. m**
Tūris: **3872 kub. m**
Užstatytas plotas: **904.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **433000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **5200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.6. **Pastatas - Arklidė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **6I1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **915.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **845.02 kv. m**
Tūris: **3196 kub. m**
Užstatytas plotas: **560.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089830**
Koordinatė Y: **448405**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-02-12**
Vidutinė rinkos vertė: **6330 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-06**

2.7. **Pastatas - Svarstyklės**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **7H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.25 kv. m**
Tūris: **290 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.8. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2083**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **8I1/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **212.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **212.90 kv. m**
Tūris: **1047 kub. m**
Užstatytas plotas: **262.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **21700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.9. **Pastatas - Vežiminė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **9I1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1097.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1033.24 kv. m**
Tūris: **4420 kub. m**
Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089912**
Koordinatė Y: **448479**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **295702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **180433 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-28**

2.10. **Pastatas - Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **10C1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **356.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **314.60 kv. m**
Tūris: **1643 kub. m**
Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089881**
Koordinatė Y: **448534**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **319000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **258000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-27**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**

2.11. **Pastatas - Svirnas**

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **11l1/p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **179.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **173.72 kv. m**
Tūris: **857 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **12l1/p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **243.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **221.56 kv. m**
Tūris: **1184 kub. m**
Užstatytas plotas: **284.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **33400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **8680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.13. **Pastatas - Kombainų garažų**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2132**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **13l1/p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1262.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1262.66 kv. m**
Tūris: **5647 kub. m**
Užstatytas plotas: **1373.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **177000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **46000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.14. **Pastatas - Kalvė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2146**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **14l1/p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **102.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **77.99 kv. m**
Tūris: **545 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.15. **Pastatas - Šunidė**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2150**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **15l1/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **81 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2161**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **7300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-05**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-06**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-20**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24**

4.7. **[X]** **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Išregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30 iki 2021-08-16**

4.8. **[X]** **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-20 iki 2020-12-30**

4.9. **[X]** **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24 iki 2022-02-18**

4.10. **[X]** **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24 iki 2016-12-05**

4.11. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24 iki 2013-11-06**

4.12. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-24 iki 2013-02-20**

4.13. **[X]**

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Šakių rajono savivaldybės taryba, a.k. 188619996**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Išregistravimo pagrindas: **2006-08-24 Registratoriaus sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-12 iki 2006-08-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šakių kultūros centras, a.k. 188200222**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-16**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zanavykų muziejus, a.k. 300098467**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253**
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zanavykų muziejus, a.k. 300098467**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Sprendimas Nr. T-288**
2019-09-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-959
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-09**

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27**
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02**

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zanavykų muziejus, a.k. 300098467**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-301**
2013-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1280
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-14**

6.6. **[X]**

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Zanavykų muziejus, a.k. 300098467**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253**
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
Išregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18 iki 2022-02-18**

6.7. **[X]**

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lukšių kultūros centras, a.k. 304076856**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-95**
2015-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SD-116
Išregistravimo pagrindas: **2022-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-07 iki 2022-08-16**

6.8. **[X]**

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27**
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201

Išregistravimo pagrindas: **2019-09-13 Sprendimas Nr. T-288**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02 iki 2019-10-09**

6.9. **[X]** **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27**
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Išregistravimo pagrindas: **2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253**
2015-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02 iki 2015-12-18**

6.10. **[X]** **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27**
2015-02-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-201
Išregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-95**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02 iki 2015-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Jo jo pramogos vaikams", a.k. 304446768**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-18**
2022-05-03 Nuomos sutartis Nr. 1D-17
Plotas: **95.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**
Terminas: **Nuo 2022-05-03 iki 2025-05-03**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26**
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
Terminas: **Iki 2040-08-12**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. 1D-101**
2019-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-108
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-386
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Plotas: **253.52 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
Terminas: **Iki 2054-12-23**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 55**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-20**

7.5. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. 1D-101**
2019-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-108
Plotas: **253.52 kv. m**
Aprašymas: **Sutartis įsigalioja nuo pastato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos ir galioja 35 (trisdešimt penkerius) metus.**
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-386**
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-03 iki 2021-02-09**

7.6. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26**
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385**
2021-01-29 Sutartis Nr. SUT000000996
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-03 iki 2021-02-09**
Terminas: **Nuo 2015-08-12 iki 2040-08-12**

7.7. **[X]** **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26**
Išregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Asmens prašymas Nr. 9410332**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-31 iki 2015-09-03**
Terminas: **Nuo 2015-08-12 iki 2040-08-12**

7.8. **[X]** **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 55**
Išregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2059**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-20 iki 2020-07-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDITA MATUSIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-465**
2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-16**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-28**

10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-28**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-28**

10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-28**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-18**

10.10. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-18**

10.11. **[X]** **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220204-01679**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Išregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. DFAB24A7BC4B469884A5**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04 iki 2022-03-10**

10.12. **[X]** **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-211231-01875**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Išregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. 1B3A17550ABA4B8B8268**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31 iki 2022-03-10**

10.13. **[X]** **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **EDITA MATUSIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-465**
2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: **2022-02-09 Asmens prašymas Nr. 30049732**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09 iki 2022-02-17**

10.14. **[X]** **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-44-210608-00008**
Aprašymas: **Statinio / patalpos paskirties keitimas**
Išregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-08 iki 2021-08-16**

10.15. **[X]** **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29 iki 2021-08-16**

10.16. **[X]** **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118
Išregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29 iki 2021-08-16**

10.17. **[X]** **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-20-201209-06118**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10 iki 2020-12-29**

10.18. **[X]** **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-44-170913-00008**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-201209-06118**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-13 iki 2020-12-29**

10.19. **[X]** **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
Išregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-25 iki 2016-11-28**

10.20. **[X]** **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009**
2015-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Išregistravimo pagrindas: **2016-11-28 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-25 iki 2016-11-28**

10.21. **[X]** **Avarinis (kadastro žyma)**
Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3143**
Išregistravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-16 iki 2022-02-17**

10.22. **[X]** **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Išregistravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-18 iki 2020-12-29**

10.23. **[X]** **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
Išregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-18 iki 2020-12-29**

10.24. **[X]** **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-01 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-44-111201-86**
Išregistravimo pagrindas: **2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-27 iki 2013-10-28**

10.25. **[X]** **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-17 Statybos leidimas Nr. LNS-44-100217-8**
Išregistravimo pagrindas: **2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-16 iki 2015-02-25**

10.26. **[X]** **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-17 Statybos leidimas Nr. LNS-44-100217-8**
Išregistravimo pagrindas: **2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-16 iki 2013-02-18**

10.27. **[X]** **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356**
Daiktas: **pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983**
Išregistravimo pagrindas: **2013-02-18 Kadastro tvarkytojo sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-17 iki 2013-02-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastatas 15l1/p yra žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8464/0004:318.

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8464/0005:366**
Archyvinės bylos Nr.: **84/9983**

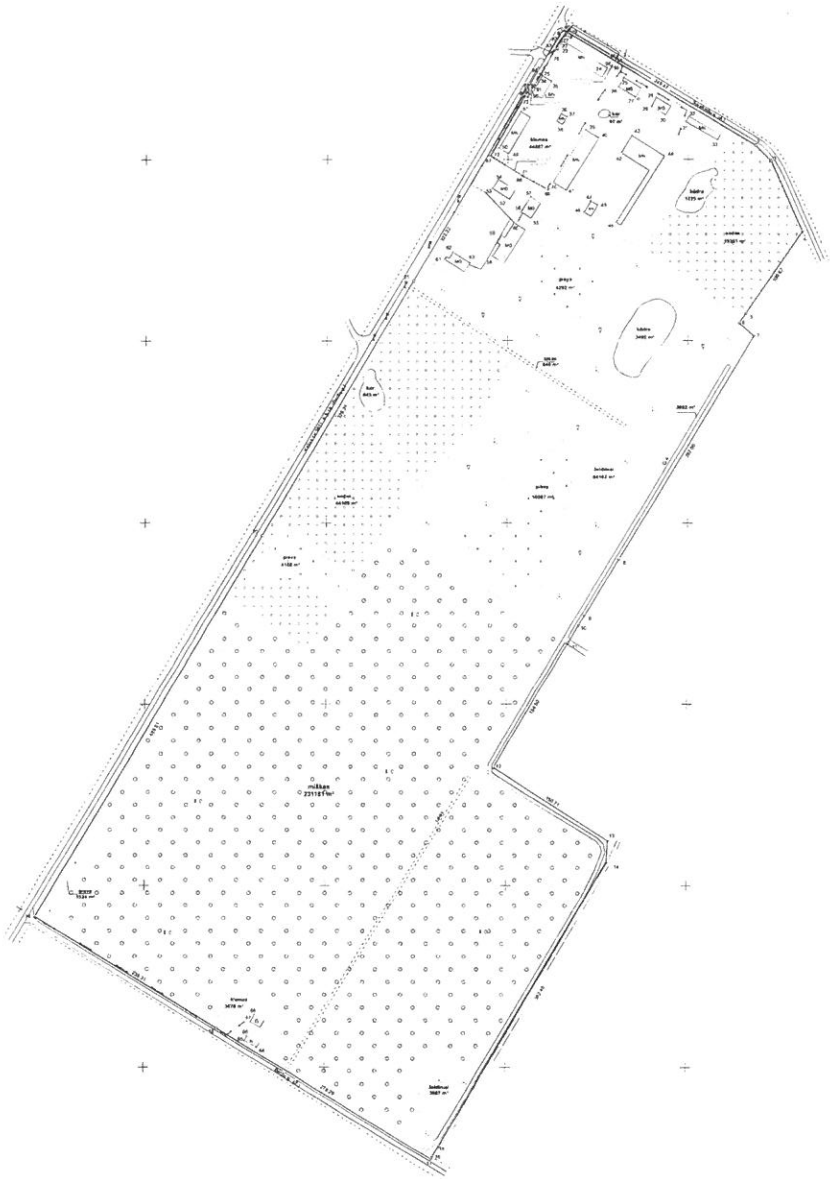
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:
15.1. Asmuo: **Zanavykų muziejus**
nuo 2014-04-30: **Zanavykų muziejus, a.k. 300098467, reg.d.2005-03-22**
nuo 2005-03-22 iki 2014-04-30: **Zanavykų krašto muziejus**
15.2. Asmuo: **UAB "Gulbelė"**
nuo 2006-09-18: **UAB "Gulbelė", a.k. 174278339, reg.d.1992-04-10**
nuo 1992-04-10 iki 2006-09-18: **KOOPERATINĖ BENDROVĖ "GULBELĖ"**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 461966 m²





Kadastro	vietovė	Šakių		Miškar	aikštynas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	4	4	4	0	0	0	5	0	3	0	6

Savivaldybė	Šakių r.
Seniūnija	Lekėčių
Gyvenamoji vietovė	Kalniškių k.
Gatvė, namo Nr.	Miško g. 2

Gretimybė	Gretimų žemės sk. ypa kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Žemės ūkio paskirties
4-5	8464/0003:212	
5-7		Gamtinės aplinkos žemė
7-8	8464/0003:213	
8-9	8464/0003:214	
9-10	8464/0003:364	
10-11		Gamtinės aplinkos žemė
11-13	8464/0003:215	
13-14		Gamtinės aplinkos žemė
14-15		Lekėčių sen. vietinio kelio
15-16	8464/0003:435	
16-18		Miško g. (Ž.)
18-21-1	8464/0003:4	Kelias Nr.5611 (Miško g.)

Su pagal 2003 m. gruodžio mėn. 30 d. sklėdų formos sklypo ribų patvirtinimo-suvedimo neginčytinų ženklų sklypo plane išmatuotinos vietovės ir apskaičiuotų formos ir ypa plano vienetu.

1. Sklėdų ženklo nuo sklypo

(Vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Geopagrindas"

Lic. Nr. 1234, tel. +370 [illegible]

Plano grp.	Pr. skam.	Matmenų santykis	Data
			2021-02-15

Parašė STONA JEDOVITIENĖ
Data: 2021-04-16 09:31:57
Pastaba: Byla pasirenta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 461966 m²

Žemės sklypo kadastro numeris	Kvartalo				Vietovės				Sklypo			
	0	4	6	0	0	0	0	5	0	3	0	6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Ryšys	X	Y	Taško Nr.	Ryšys	X	Y
1	R	6082681.81	488869.31				
2	R	6082828.68	488784.84				
3	R	6082740.23	488681.78				
4	R	6082726.01	488720.80				
5	R	6082696.73	488644.04				
6	R	6082612.47	488636.89				
7	R	6082589.61	488611.52				
8	R	6082566.28	488542.86				
9	R	6082547.74	488496.48				
10	R	6082536.61	488474.09				
11	R	6082547.81	488468.85				
12	R	6082571.65	488487.47				
13	R	6082599.61	488513.06				
14	R	6082624.76	488532.49				
15	R	6082736.06	488627.01				
16	R	6082782.74	488724.15				
17	R	6082866.75	488855.69				
18	R	6082889.23	488884.72				
19	R	6082907.11	488904.26				
20	R	6082926.41	488924.81				
21	R	6082950.79	488946.19				
22	R	6082968.21	488962.05				
23	R	6082983.48	488975.64				
24	XR	6083000.55	488993.58				
25	XR	6083008.55	488982.48				
26	XR	6083013.35	488976.46				
27	XR	6083040.21	488944.21				
28	XR	6083059.51	488921.21				
29	XR	6083078.67	488874.42				
30	XR	6083084.76	488873.78				
31	XR	6083087.63	488869.66				
32	XR	6083085.40	488847.68				
33	XR	6083084.76	488839.78				
34	XR	6083082.47	488837.81				
35	XR	6083081.87	488831.26				
36	XR	6083082.72	488830.28				
37	XR	6083080.93	488826.82				
38	XR	6083080.78	488819.53				
39	XR	6083081.17	488805.63				
40	XR	6083079.21	488800.67				
41	XR	6083078.80	488800.68				
42	XR	6083078.63	488801.68				
43	XR	6083078.30	488804.78				
44	XR	6083077.81	488815.12				
45	XR	6083077.82	488817.71				
46	XR	6083077.82	488818.71				
47	XR	6083077.82	488819.71				
48	XR	6083077.82	488820.71				
49	XR	6083077.82	488821.71				
50	XR	6083077.82	488822.71				
51	XR	6083077.82	488823.71				
52	XR	6083077.82	488824.71				
53	XR	6083077.82	488825.71				
54	XR	6083077.82	488826.71				
55	XR	6083077.82	488827.71				
56	XR	6083077.82	488828.71				
57	XR	6083077.82	488829.71				
58	XR	6083077.82	488830.71				
59	XR	6083077.82	488831.71				
60	XR	6083077.82	488832.71				
61	XR	6083077.82	488833.71				
62	XR	6083077.82	488834.71				
63	XR	6083077.82	488835.71				
64	XR	6083077.82	488836.71				
65	XR	6083077.82	488837.71				
66	XR	6083077.82	488838.71				
67	XR	6083077.82	488839.71				
68	XR	6083077.82	488840.71				
69	1	6083077.82	488841.71				
70	1	6083077.82	488842.71				
71	1	6083077.82	488843.71				
72	1	6083077.82	488844.71				
73	1	6083077.82	488845.71				
74	1	6083077.82	488846.71				
75	1	6083077.82	488847.71				
76	1	6083077.82	488848.71				
77	1	6083077.82	488849.71				
78	1	6083077.82	488850.71				
79	1	6083077.82	488851.71				
80	1	6083077.82	488852.71				
81	1	6083077.82	488853.71				
82	1	6083077.82	488854.71				
83	1	6083077.82	488855.71				
84	1	6083077.82	488856.71				
85	1	6083077.82	488857.71				
86	1	6083077.82	488858.71				
87	1	6083077.82	488859.71				
88	1	6083077.82	488860.71				
89	1	6083077.82	488861.71				
90	1	6083077.82	488862.71				
91	1	6083077.82	488863.71				
92	1	6083077.82	488864.71				
93	1	6083077.82	488865.71				
94	1	6083077.82	488866.71				
95	1	6083077.82	488867.71				
96	1	6083077.82	488868.71				
97	1	6083077.82	488869.71				
98	1	6083077.82	488870.71				
99	1	6083077.82	488871.71				
100	1	6083077.82	488872.71				
101	1	6083077.82	488873.71				
102	1	6083077.82	488874.71				
103	1	6083077.82	488875.71				
104	1	6083077.82	488876.71				
105	1	6083077.82	488877.71				
106	1	6083077.82	488878.71				

Žemės sklypo ribų koordinatės

Koordinačių sąrašas	Koordinačių tipas	Tikslumas	Ribos LKS94 kelias
Vidutinė LKS klaida	Vidutinė X klaida	Vidutinė Y klaida	Ribos ženklinimo būdas
Žemės sklypo ribos	SKLYPAS RAISTYNOS		

Data: 2021-04-16 09:31:57

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žymos kodinis numeris	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	203	Vietovės ribų taškų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II) dalis, besiribojanti ribomis	1099
2	302	Kelio apsaugos zonos (III dalis), gatvės apsauga	14762
3	306	Elektros tinklo apsaugos zonos (III dalis), kelių apsauga	3525
4	319	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V dalis), miškų apsauga	461966
5	321	Melioracijos įrenginių ir melioruojamų žemės sklypų apsaugos zonos (VI dalis), miškų apsauga	3775
6	326	Miško žemė (VI dalis), miškų apsauga	231893
7	349	Vietovės, turinčios ir naudoją, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūrą ir objektus, zonos (II dalis), gretimybių apsauga	665
8	363	Žemėnaudų tarpusavio santykių zonos (VI dalis), miškų apsauga	1455
9	366	Žemėnaudų tarpusavio santykių zonos (VI dalis), užstatytos aplinkos apsauga	1168

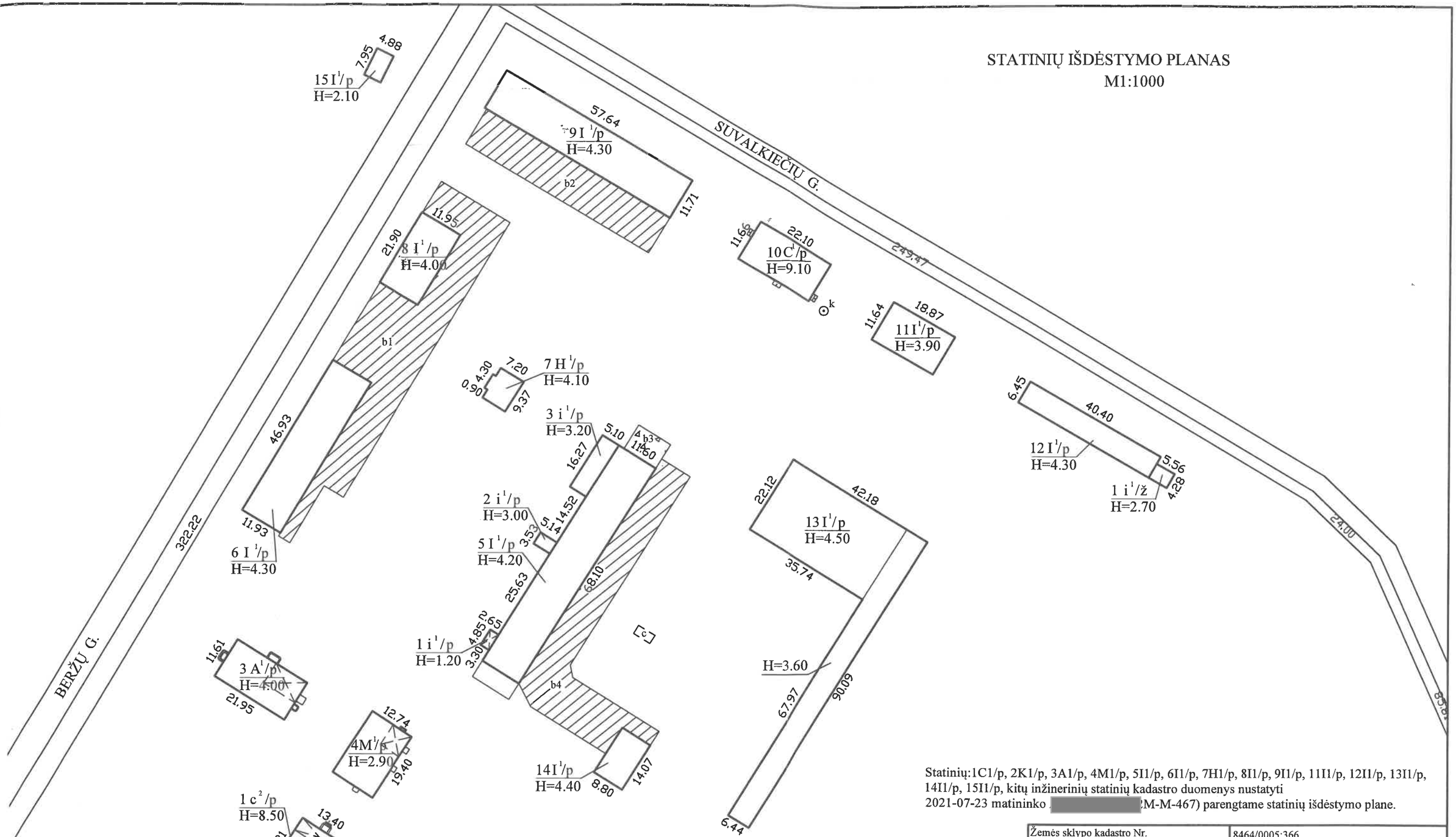
Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servitutų kodas	Nekilnojamojo turto registro įrašyto ar teisėtų plaukymų dokumentuose nustatyto servitutų pavadinimas ir rūšis	Servitutų plotas, m²
1	316	Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (komunikacijų Įst. straipsnis 31)	479
2	322	Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (komunikacijų Įst. straipsnis 32 (1) 1 p.) ir 35 (3) 1 p.)	20

Parašė ALDONA ŠATIENĖ
Data: 2021-04-18 11:01:33
Pastaba: Byla suderinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ALDONA ŠATIENĖ
Data: 2021-04-26 09:04:31
Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kasacinio Nr. 8464/0005:368

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:1000



Statinių:1C1/p, 2K1/p, 3A1/p, 4M1/p, 5I1/p, 6I1/p, 7H1/p, 8I1/p, 9I1/p, 11I1/p, 12I1/p, 13I1/p, 14I1/p, 15I1/p, kitų inžinerinių statinių kadastro duomenys nustatyti 2021-07-23 matininko [redacted]M-M-467) parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	8464/0005:366
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101

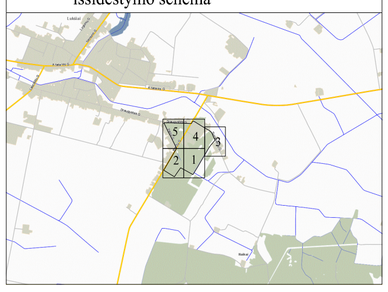
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
[redacted]	Matininkė	[redacted]

Adresas: Šakių r. sav. Tubelių k. Beržų g. 3

Kadastro duomenų nustatymo data	2021-09-27
Plano parengimo data	2021-09-27

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Š

Koordinačių sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos

[redacted]

PAREIGOS	PAVA
Direktorius	J. Giedraitis
Geodezininkas	S.Morozovas
Geoido modelis: LIT20G	
Topografinio plano tipas - Pil	
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	

UAB "GEOMANAI"
Žvalgų g. 8, Vilnius
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Beržų g. Lukšiai, Lukšių sen., Šakių r.sav

UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
	Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapo Nr./sk.*	*Data*
Privatus asmuo		M 1:500	4/5	2024.03.20

3.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4.
II etapas.

3.1; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4.
II etapas

2.4.; 2.5 ; 2.6.; 2.7.

8464/5:686
8464/5:681
8464/5:476
8464/5:575
49/37 - 0014
49/37 - 0015

0+00
1+00
1+88
0+0

PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTYS VERTINGI PASTATAI. EKSPLIKACIJA

1. Vežiminė (TRP Nr.8)
2. Pirmas svirnas (TRP Nr. 7)
3. Arklidė (TRP Nr. 6)
4. Antra oficina (TRP Nr. 3)
5. Virtuvė (TRP Nr.4)
6. Rūmai (TRP Nr. 1)
7. Pirma oficina (TRP Nr. 2)
8. Karvidė (TRP Nr. 5)
9. Amatininkų namas (TRP Nr.9)
10. Antras svirnas (TRP Nr. 10)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Veja
- Lauko bruko danga
- Akmens skaldelės / žvyro danga
- Tašyto akmens blokų bortas
- Lauko akmens bruko bortas
- Asfalto danga (II tvarkymo etapas)
- Sklypų ribos
- Šalia darbų zonos esantys vertingi statiniai (Sulinys Nr.5; TRP Nr. 35.)
- Šalia darbų zonos esančios vertingų statinių vietos
- II projektuojamų darbų etapas
- L1 Remontuojamas esamas lieptas
- PR1 Įrengiama pralaida per istorinio griovo trasą

0	2023-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Borutos projektavimo įmonė Pylimo g. 29-13 Vilnius, LT-01309, Lietuva Tel. +370 687 11362 El. p. doceponis@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽYPLIŲ DVARO SODYBOS PARKO (24748) ŠAKIŲ RAJONO SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, AVARIJOS GRESMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO IR NEATIDĖLIOTINŲ SAUGOJIMO DARBŲ APRAŠAS SU SCHEMA. SUPAPRASTINTAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
	PAREIGOS / V. PAVARDĖ / PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1117/0429	PV. SPDV / D. Čeponis	ŽYPLIŲ DVARO SODYBOS PARKAS (unikalus kultūros vertybių registro kodas 24748)	
A1116/0363	Arch / A. Boruta		
KVAL. PATV. DOK. NR.	E. Nacevičiaus firma „Edmeta“ Liepų g. 26-25, Garliava, LT-53206 Kauno r. sav. Tel. +370 620 34517 edmeta@gmail.com	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo suvestinis brėžinys. Esamų dangų ardymo ir atstatymo schema, M1:500	LAIDA: 0
S-287-PmAT	PDV / E. Nacevičius		
LT	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	BRĖŽINIO ŽYMUO: AB-2306-0-SSTvDP-SP-B02	LAPAS: 2 / LAPŲ: 10

Lapų išdėstymo schema:

1	
3	4
5	6
7	8
9	10

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Enero“
Trakų g. 3
01132 Vilnius

2025-05- S E-

ĮGALIOJIMAS

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Ižganaičio, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. T-58 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus,

į g a l i o j a UAB „Enero“ (juridinio asmens kodas 302521962, kurios registruota buveinė Trakų g. 3, 01132 Vilnius) projekto vadovę Justiną Padvarskaitę-Venslovienę (asmens kodas 48511021316) atstovauti statytojo interesams, susijusiems su Zyplių dvaro sodybos kiemo dangų sutvarkymo techninio darbo projekto parengimu, pateikiant prašymus objekto techninėms sąlygoms ir (ar) specialiesiems reikalavimams gauti, derinant minėto objekto projektą su suinteresuotomis institucijomis, pasirašant dokumentus elektroniniu parašu, patvirtinant dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (portale TPS „Vartai“), teikiant prašymus ir derinant projektą Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinėje sistemoje (KPEPIS), esant būtinybei, perįgaliojant kitą atsakingą įmonės darbuotoją šiems įgaliojimams vykdyti.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas UAB "Enero" Zyplių dvaro sodybos techninio projekto rengimui
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06T17:49:23+03:00, S E-966
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06T17:50:18.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-29T08:15:21+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-11 08:31:00

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1971

Justina Padvarskaitė-Venslovienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. spalio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 82
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0576
(data)

Justina Padvarskaitė-Venslovienė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

[redacted]
(vardas ir pavardė)

A 0576

Scanned with CamScanner

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33370

Ignas Plečkaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.
Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20212

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-03-10 Nr. 1115
(data)

Ignas Plečkaitis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra (inžinerinių komunikacijų)

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras (parašas)

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1115

2017 UAB „LODVILA“ 01757

LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Naudotos projektavimo įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	• Microsoft Office Word; • PDF Studio
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	• Microsoft Office Word; • AutoCAD LT 2026
3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	• Microsoft Office Word; • AutoCAD LT 2026
4.	Elektrotechnikos dalis	• Microsoft Office Word; • AutoCAD LT 2026
5.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	• Sistela

Statinio projekto vadovas _____Justina Padvarskaitė-Venslovienė [redacted]_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026				
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Projekto pavadinimas: Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
[redacted]	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2025	Dokumento pavadinimas: LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS	Laida 0
Kalbos trumpinys	Statytojas:			Žymuo:	Lapas / Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija			ENERO-166(2025)-TDP-SŽ	1 / 1

[redacted]

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3,Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt ENERO
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Kompleksą: Zyplių dvaro sodybą (1616) sudarantys objektai: 1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737); 2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738); 3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739); 4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740); 5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741); 6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742); 7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743); 8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744); 9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745); 10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746); 11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747); 12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Nesudėtingas
STATINIO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-166(2025)-PP
LAIDA:	0
UAB „ENERO" DIREKTORIUS:	Tomas Ulinauskas
PROJEKTO VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Justina Padvarskaitė-Venslovienė Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt

Kaunas, 2025 m.

Esama asfaltuota įvaža

Zyplių dvaro sodybos vežimine (24744)

Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743)

Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742)

Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745)

Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746)

Esama asfaltuota įvaža

Saugomos kelių trasos

01. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 36vt.

02.

03.

04.

Autobusų stovėjimo vietos

Projektuojams automatinis WC

Informacinio ženklo vieta (esama)

Buv. statinio vieta

Esamas ūkis pražiavimas, planuojamas tvarkyti ateityje

Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741)

Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia
- Projektuojama riedulių danga transportui
- Projektuojama riedulių su vejos intarpais danga
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

EKSPLIKACIJA

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.

UAB "Enero"
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025
	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025
				2025

Kalbos trump.: LT

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija

Brėžinys: SKLYPO PLANAS — Laida: 0

Žymuo: ENERO-166(2025) - PP - SP -01 — Lapas: 1 — Lapų: 1





LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	**UAB "Enero"** Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas	
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	**Brėžinys:**	Laida
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	VAIZDINĖ INFORMACIJA	0
Kalbos trump.	**Statytojas:**				**Žymuo:**	Lapas / Lapų
LT	Šakių rajono savivaldybės administracija				ENERO-166(2025) - PP - SP -05	1 / 1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.

.....[redacted]...

inžinierius
Andrius Jakšys
.....
(vardas, pavardė, pareigos)

PASIJUNGIMO
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. .....

2025 m. lapkričio mėn. 27 d.

Vandens tiekimui ir kanalizavimui Beržų g.3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., Šakių rajono savivaldybės administracijai
(adresas, užsakovo vardas, pavardė)

Geriamojo vandens suvartojimas - max 2,5 m^3/h. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 20 MmHg.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas nuotekų šalinimo tinklais su bendru užterštumu ne didesniu kaip:

1. Temperatūra max – 45 ^{0}C;
2. PH 6,5 – 9,5;
3. ChDS/BDS_7 <3;
4. BDS_7 – 800 mg/l vid. paros.

UAB „Šakių vandenys“ yra priskiriami antrai vandens tiekimo kategorijai, vamzdyne yra palaikomas 1 bar slėgis ir ne didesnis nei 4 l/s vandens debitas.

Užsakovas privalo:

- Buitinių nuotekų nuvesti į Beržų g. LŠ Nr. 2 vamzdžiu D – PVC.
- Vandentiekį jungtis nuo Beržų g., esančia vandentiekio linijos D 32 PE vamzdžiu įrengiant apskaitos mazgą ir sklendyną.
- Montavimo vietą būtina užtaisyti betono ir cerazito mišiniu, pateikiant naudotų medžiagų deklaracijas.
- Atliktus darbus privaloma priduoti įmonės UAB „Šakių vandenys“ atstovui.

Kiti reikalavimai:

1. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti AB „Šakių vandenys“ atstovą (tel. 8 345 60074).
2. Prieš atliekant kasinėjimo darbus užsakovas turi susiderinti su kitomis institucijomis požeminių komunikacijų (dėl elektros energijos, interneto, telekomunikacijų, dujų) susikirtimų įvertinimui.
3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas vykdomas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir tapus abonentu.
4. Už neapskaityto vandens patekimą į sklypo ribose esantį šulinį ar įvadą atsakingas abonentas.

Sąlygas gavau: ....
(vardas, pavardė) (parašas)

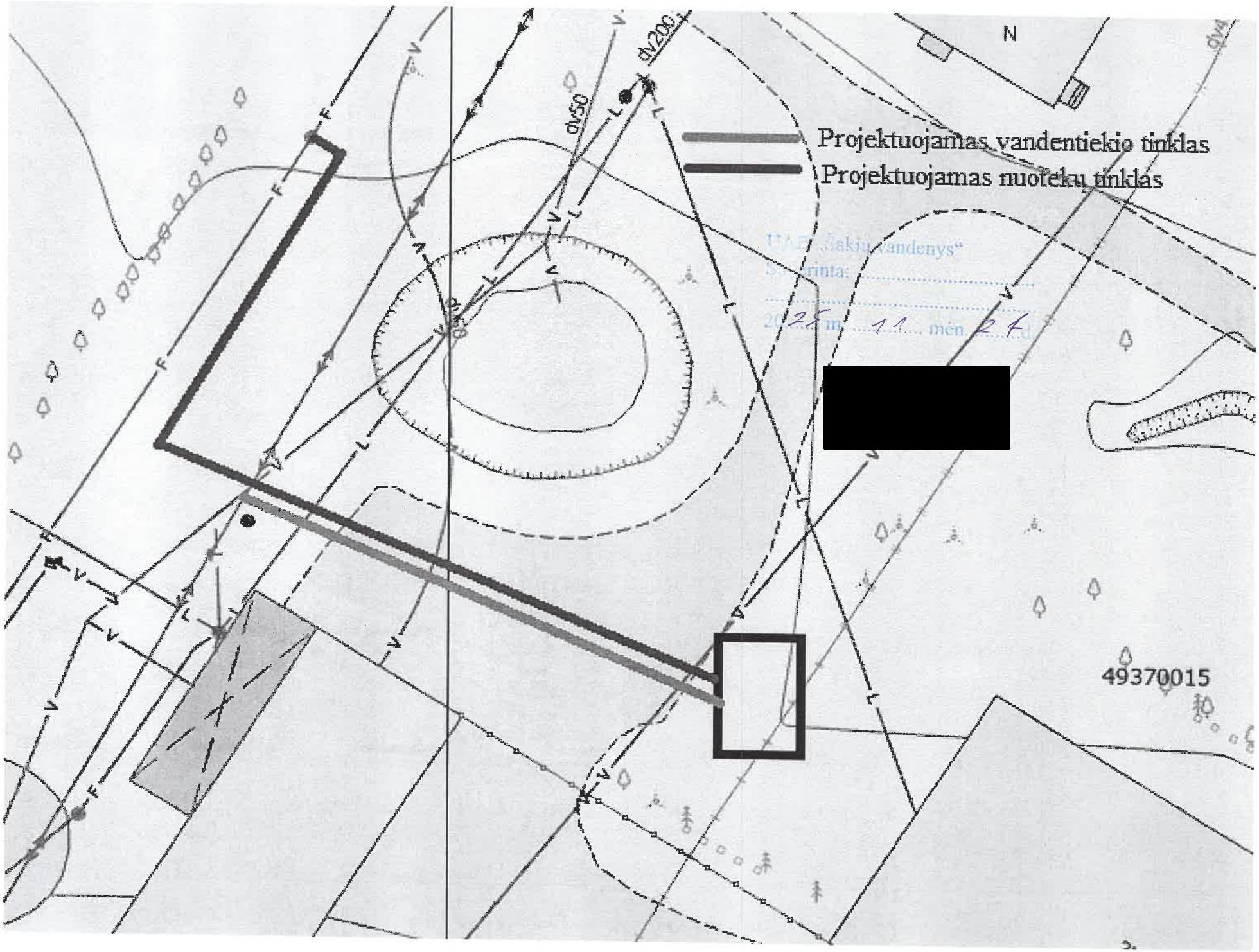
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠAKIŲ VANDENYS"

V.Kudirkos g. 62,
Šakiai
Telefonas: 834560072
Faksas: 834560073

Statytojas:	Šakių rajono savivaldybės administracijai
Statybos vieta:	Beržų g.3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav
Statinys:	**Vandentiekio ir buitinių, lietaus kanalizacijos įvadas**
Stadija:	**TP**
Dalis:	**VANDENTIEKIO, LIETAUS KANALIZACIJOS IR NUOTEKŲ TINKLŲ VIETOVĖS PLANAS**
Kvalifikacijos atestato Nr.	**-**

Inžinierius [redacted]

Tel. Nr. 861014741


Projektuojamas vandentiekio tinklas
Projektuojamas nuoteku tinklas
UAB „Šakių vandenys“
25 m. 11 mėn. 27 d.
[redacted]
49370015

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA0637530

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 72232575
Objekto pavadinimas: PASTATAS - NUOMININKO NAMAS
Objekto adresas: Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
40	3	80	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Tranzitinėje skirst. apskaitos spintoje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustačius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinį vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

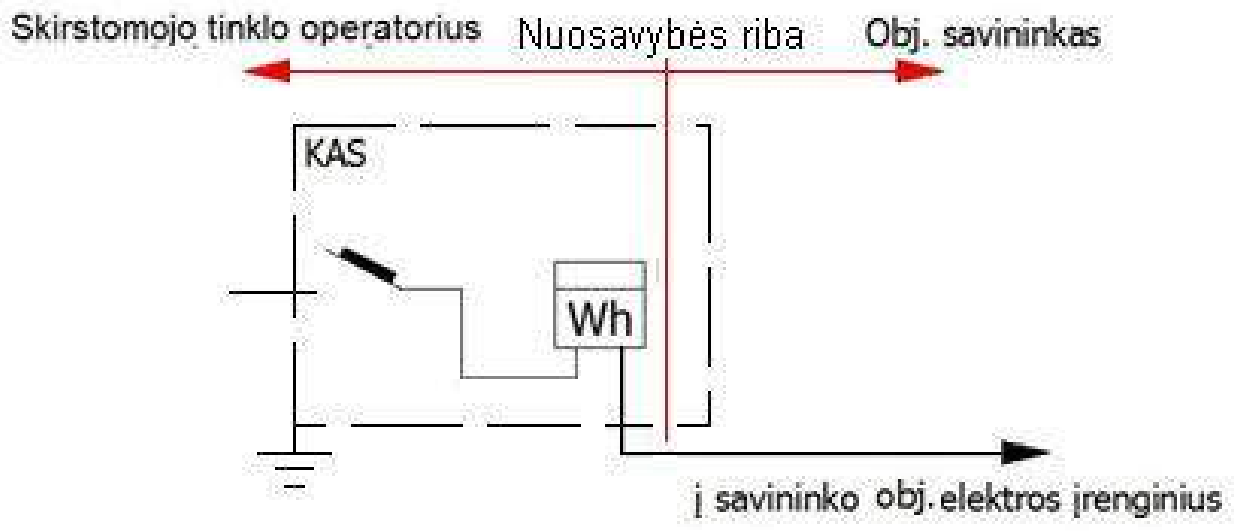
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu , įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą , vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: komercinė apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma-torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Šakiai, L-300 Zypliai, Š-314, L-KS4195, Š-314_KS-4195									
Šakiai	L-300 Zypliai	Š-314	L-KS4195	Š-314_KS-4195				Pagrindinė	40

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm2	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
- -	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2021.03.19 Nr. 19-86829 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Viešo susirinkimo data ir vieta:	2025-10-28d 15:00 Nuotolinis viešasis susirinkimas Zoom platformoje.
Pristatomi projektiniai pasiūlymai:	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO ZYPLIŲ DVARO SODYBOS (1616)TERITORIJOJE ESANČIO KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, AIKŠTELĖS, BERŽŲ G. 3, TŪBELIŲ K., LUKŠIŲ SEN., ŠAKIŲ R. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Viešo susirinkimo pirmininkas	Justina Padvarskaitė-Venslovienė (UAB „Enero“)
Sekretorius	Giedrius Bugenis (UAB „Enero“)
Projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas	UAB “ENERO” Trakų g. 3/2, Vilnius. PV. Justina Padvarskaitė-Venslovienė. +37067630443 j.padvarskaite@enero.lt.
Statytojas	Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai

VIEŠINIMO EIGA:

Statytojo įgalioto asmens prašymas informuoti visuomenę apie numatomų statinių projektavimą buvo pateiktas 2025-10-08d. naudojantis www.planuojustatau.lt informacine sistema. Registracijos Nr. ISP-44-251008-00019

Šakių rajono savivaldybės internetinėje svetainėje buvo paskelbta informacija apie parengtus projektinius pasiūlymus. (Priedas Nr.1).

2025-10-15d. teritorijoje, kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai, ŠAKIŲ RAJONO SAV., KIDULIŲ SEN., MAŠTAIČIŲ K. buvo įrengtas stendas su reikalinga informacija. (Priedas Nr.2). Stendas sklype stovėjo ilgiau nei 10d.d.

Kaimyninių sklypų savininkams išsiųsti registruoti laiškai. (Priedas Nr.3)

2025-10-28d 15:00 įvyko nuotolinis viešasis susirinkimas Zoom platformoje. Susirinkime dalyvavo projektuotojų ir statytojo atstovai, suinteresuoti visuomenės atstovai, žemės sklypo nuomininkai ir naudotojai. Pridedamas dalyvių sąrašas. (Priedas Nr. 4).

Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo metu dalyviai pateikė pastabas, daugiausia susijusias su transporto srautų organizavimu, autobusų stovėjimo vietos pasirinkimu, pėsčiųjų patogumu bei esamos dvaro aplinkos charakterio išsaugojimu. Dalis dalyvių akcentavo poreikį atsisakyti autobusų eismo ir stovėjimo zonų priešais Zanavykų muziejaus fasadą, siekiant išlaikyti kultūriškai jautrią kiemo erdvę bei užtikrinti pėsčiųjų saugumą. Taip pat siūlyta autobusų judėjimą organizuoti per Suvalkiečių g. ir svarstyti žiedinio pravažiavimo aplink ūkinį kiemą sukūrimą. Buvo pateikta pastabų dėl dangų parinkimo – akcentuotas patogus judėjimas žmonėms su negalia, vaikų vežimėliais ir avint įvairią avalynę. Keli dalyviai atkreipė dėmesį į esamo gėlyno prie arklidžių istorinį nepagrįstumą ir siūlė jį koreguoti. Taip pat pabrėžta būtinybė suderinti projektinių pasiūlymų sprendinius su anksčiau rengtais tvarkybos ir melioracijos projektais, kad būtų užtikrinta logiška darbų seka. Išsakytas pastabas susirinkimo dalyviai dar papildomai surašė raštu ir atsiuntė elektroniniais laiškais. Prie šio protokolo pridedami visi pasiūlymai.

Į teiktus pasiūlymus ir pastabas buvo atsižvelgta. Projektiniai pasiūlymai pakoreguoti, visos pastabos buvo įvertintos, dalis sprendinių patikslinta, įskaitant autobusų vietų perkėlimą prie projektuojamo WC pastato ir pėsčiųjų takų korekcijas. Visiems suinteresuotiems žmonėms išsiųsti atsakymai, su patikslintais projektiniais pasiūlymais.

Projekto pakeitimai neesminiai, todėl viešinimo procedūra nekartota. Tačiau surengtas papildomas nuotolinis susitikimas su suinteresuotais asmenimis, korekcijoms pritarta, daugiau pastabų nesulaukta.

Projekto vadovė Justina Padvarskaitė-Venslo [redacted]

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2025-12-19
(data)
Trakų r.
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys:
Zyplių dvaro sodybos kompleksas (1616)
Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r.
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Projekto pavadinimas:
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas.

Statytojas:
Šakių rajono savivaldybės administracija, kodas 188772814, Bažnyčios g. 4, LT-71115 Šakiai;

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją:
UAB "Enero", Įm. k. 302521962, Trakų g. 2/3,Vilnius
Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projekto rengėją:
Justina Padvarskaitė-Venslovienė, atest. Nr. A1971/KPD 0576
el.p.: j.padvarskaite@enero.lt, tel.: +370 67630443
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

Projektuojamo objekto duomenys:

Zyplių dvaro sodyba formavosi XIX a. – XX a. pradžioje ir susideda iš dviejų sektorių – reprezentacinio bei ūkinio (gynybinio).

XIX a.pr. dvaras buvo parduotas J. Bartkovskiui, kuris įkūrė naują dvarvietę, atėmęs žemes iš valstiečių. Bartkovskio valdymo laikotarpiu dvaras tapo kultūros ir švietimo centru: čia įsteigta parapinė mokykla, pastatyta Šv. Juozapo bažnyčia.

XIX a. pab. dvarą įsigijo grafas Tomas Potockis. 1897 m. gaisras sunaikino medinius dvaro pastatus, po kurio grafas pradėjo plačią dvaro rekonstrukciją – vietoje medinių statytas mūrinis ansamblis. Rūmai buvo rekonstruoti, išplėsti su dviaukščiais priestatais.

1919 m. dvaro rūmuose įsikūrė kunigų seminarija, o 1924–1944 m. – žemės ūkio mokykla. Sovietmečiu čia veikė ligoninė, traktorių stotis, kolūkio kontora. 2002 m. pradėti restauracijos darbai.

Architektūrinė dvaro vertė skirstoma į du etapus: Bartkovskio laikotarpio nedidelį klasicistinį pastatą ir Potockio perstatytą rūmų kompleksą. Sodybos struktūra nepakito: reprezentacinį sektorių sudaro rūmai, oficinos ir virtuvė, ūkinį – arklidės, tvartai, svirnai ir kt.

Zyplių dvaro parkas susideda iš dviejų dalių – senosios (stačiakampės) ir naujosios (trikampės). Parkas pasižymi eklektiška stilistika – derinamos griežtos ir laisvos landšafto formos, įrengti tvenkiniai, alėjos, želdinių kompozicijos.

Esama būklė:
Esama asfalto dangos aikštelė, kurią planuojama rekonstruoti yra ūkinėje dvaro sodybos zonoje, prie XIXa. pab. XXa. pr statytų mūrinių ūkinių pastatų: vežiminės (24744), arklidės (24742) ir pirmo svirno (24743). Ikonografinės medžiagos ar kitų duomenų apie pirminę buvusio ūkinio kiemo dangą ir jos konfiguraciją neaptikta, tačiau XXa IIp fotonuotraukose matoma, kad prie ūkinių pastatų būta didelės aikštelės. Esama asfalto aikštelė registrų centro duomenimis įrengta 1970m.

Projektas parengtas vadovaujantis:
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys;
- Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Saugomų teritorijų įstatymas
LR atliekų tvarkymo įstatymas
LR Civilinis kodeksas
TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ
LR kultūros ministro įsakymas2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. ĮV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
PTR 2.03.02:2010 “Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Projekto sprendiniai:

Vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, projekto apimtyje numatomi tik tie teritorijos sutvarkymo darbai, kurie yra susiję su esamos automobilių parkavimo aikštelės atnaujinimo ir pritaikymo lankytojams darbais. Visos esamos ir buvusios autentiškos kelių ir takų trasos išsaugomos. Naujos trasos neprojektuojamos. Aikštelės forma ir dydis keičiamas labai nežymiai, tik tiek kiek reikalinga automobilių išsisukimui. Įvažiavimo vieta nekeičiama.
- Prie svirno pastato išardoma esama asfaltbetonio danga ir projektuojama automobilių parkavimo aikštelė Nr. 01 (žymėjimas SP eksplikacijoje). Įrengiamos 36 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta elektromobiliams (su infrastruktūra 8vt) . Numatomos 2vt. neįgaliesiems. 3 vietos autobusams.
- Prie buvusios arklidės pastato esamo tako asfalto danga keičiama, takas pritaikomas pėsčiųjų judėjimui.
- Autobusų judėjimas organizuojamas prisitaikant prie esamų trasų ir jų pločių. Išvažiavimas numatomas esamu keliu į Suvalkiečių g., todėl keičiama ir šio tako esama skaldos danga.

- Naujos aikštelės dangos projektuojamos panaudojant lauko riedulius. Važiuojamojoje dalyje klojamas įprastas lauko riedulių grindinys. Automobilių stovėjimo vietose rieduliai klojami su didesniais tarpais, kurie apželdinami veja. Pėstiesiems skirtose judėjimo trasose, siekiant pritaikomumo neįgaliesiems, klojama pjautų lauko riedulių danga.
- Remontuojami takai pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiami įspėjamieji paviršiai neregiams ir silpnaregiams.
- Projektuojami trijų tipų (aukšti, vidutiniai, žemi) lauko šviestuvai.
- Visi esami želdiniai išsaugomi. Teritorijos šiaurinėje dalyje, prie esamo Karvidės pastato numatoma vieta pastatomam automatiniam lauko WC. Kuris prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.
- Lietaus nuotekų nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas.
- Tvarkomoje teritorijoje projektuojami gerbūvio elementai: suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, informaciniai stendai ir ženklai.

Projekte numatytos priemonės mažina eroziją ir neigiamą poveikį aplinkai.
Žemės judinimo darbų metu reikia atlikti archeologinius tyrimus.
Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti vykdomos vertingųjų savybių tikslinimo procedūros.
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus.

Privalomos pastabos: pastabų nėra.

Rekomendacijos projektui tobulinti: rekomendacijų nėra.

Projekto įvertinimo išvados:
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo Projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.
Jeigu vykdant darbus bus aptiktos nenustatytos vertingosios savybės, tai turi būti vykdomos vertingųjų savybių tikslinimo procedūros Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.
Rekomenduojama projektui pritarti.



(kvalifikacijos atestato data ir Nr.) (parašas) (vardas, pavardė)

Šakių rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2026 m. sausis 02 d. Nr. LRS-44-260102-00001**.** Versijos Nr. 2

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automatinis WC
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0438-4823
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8464/0005:366
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Zyplių dvaro sodyba (1616)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8485-5000-2161
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8464/0005:366
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0438-4823
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Zyplių dvaro sodyba (1616)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pravažiavimas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8485-5000-2161
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8464/0005:366
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0438-4823
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Zyplių dvaro sodyba (1616)

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Takas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Statinio unikalus Nr. 8485-5000-2161
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8464/0005:366
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0438-4823
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Zyplių dvaro sodyba (1616)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties inžinerinio statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas
Numeris ENERO-166(2025) Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Šakių rajono savivaldybė, 111105021, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automatinis WC, Nesudėtingasis, 8464/0005:366, Nėra , Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė, Neypatingasis, 8464/0005:366, 8485-5000-2161, Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pravažiavimas, Nesudėtingasis, 8464/0005:366, 8485-5000-2161, Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Takas, Nesudėtingasis, 8464/0005:366, 8485-5000-2161, Šakių rajono sav., Lukšių sen., Lukšiai, Beržų g. 3
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@sakiai.lt, tel. +37034560750

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB ENERO, 302521962

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Justina Padvarskaitė-Venslovienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Architekto atestatas
Numeris A 1971
Galioja nuo 2013-10-18 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

_____

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija 188772814, Šakių r. sav. Šakių m. Bažnyčios g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-02 Nr. LRS-44-260102-00001
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS GRIGAITIS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS GRIGAITIS, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-02 09:31:05 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-02 09:30:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-23 11:09:40 – 2029-12-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS GRIGAITIS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS GRIGAITIS, Šakių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS GRIGAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-02 09:32:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-02 09:31:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-09 11:26:08 – 2027-07-09 11:26:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 11:12:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 11:12:40 Avilys SDP eDocs

Esama asfaltuota įvaža

Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743)

Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742)

Saugomos kelių trasos

Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739)

Informacinio ženklo vieta (esama)

Buv. statinio vieta

Zyplių dvaro sodybos sėdėjimas (24744)

Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745)

Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746)

Esama asfaltuota įvaža

Projektuojams automatinis WC

Esamas ūkis pražiavimas, planuojamas tvarkyti ateityje

Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741)

01. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 36vt.

02.

03.

04.

Autobusų stovėjimo vietos

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Planuojamų darbų riba
- Esami pastatai
- VS2 Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Projektuojama riedulių su vejos intarpais danga (D-D)
- Projektuojama sutvirtintos skaldos danga transportui (C-C)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

EKSPLIKACIJA

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.

UAB "Enero"
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2026
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2026

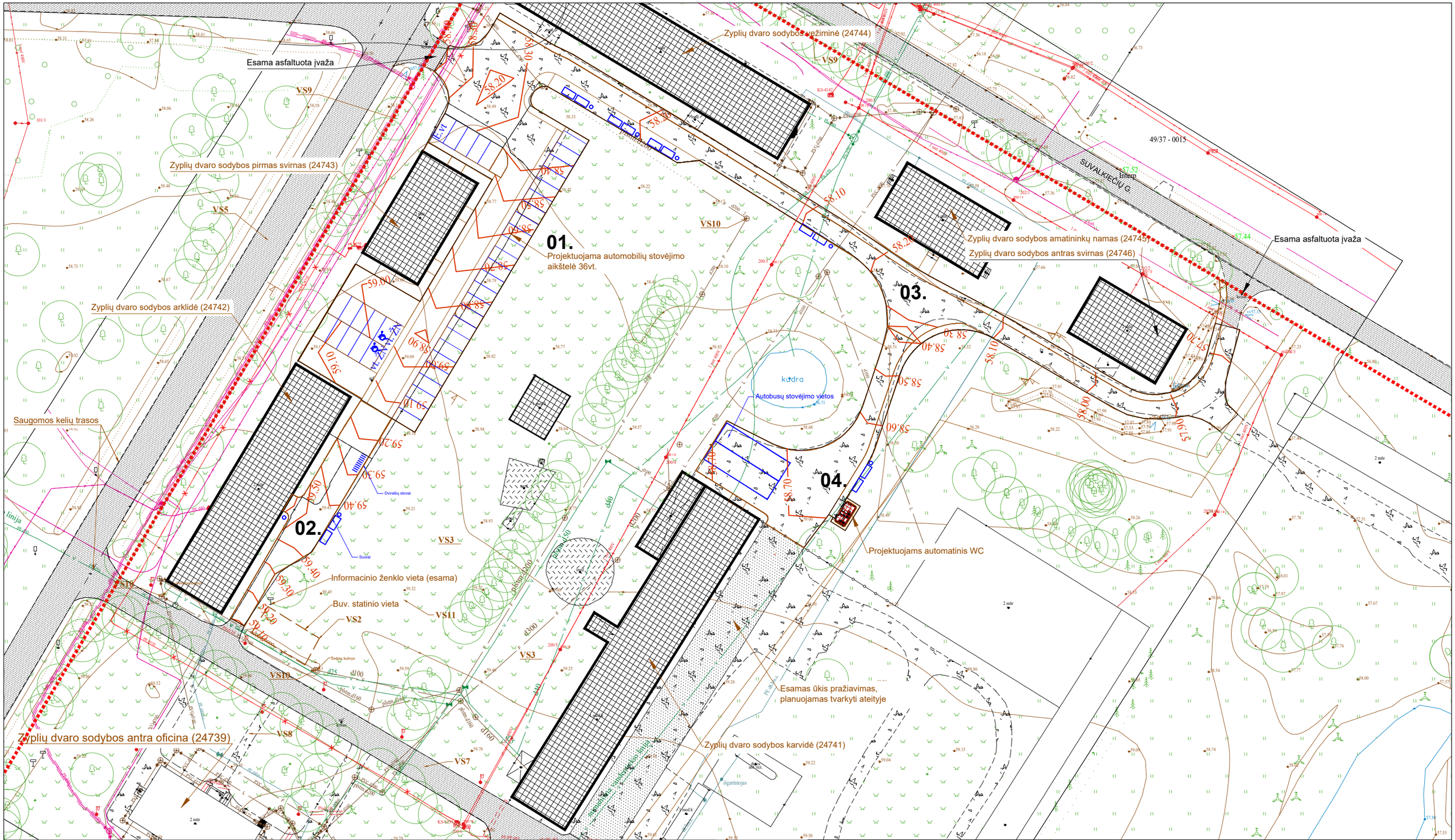
Brėžinys: SKLYPO PLANAS — Laida 0

Kalbos trump. LT

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija

Žymuo: ENERO-166(2025) - TDP - SP-01

Lapas 1 — Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Formuojant dangų nuolydžius būtina prisitaikyti prie esamo reljefo, aukščių planą būtina tikslinti darbų metu.

EKSPLIKACIJA

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.

UAB "Enero"
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2026
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2026

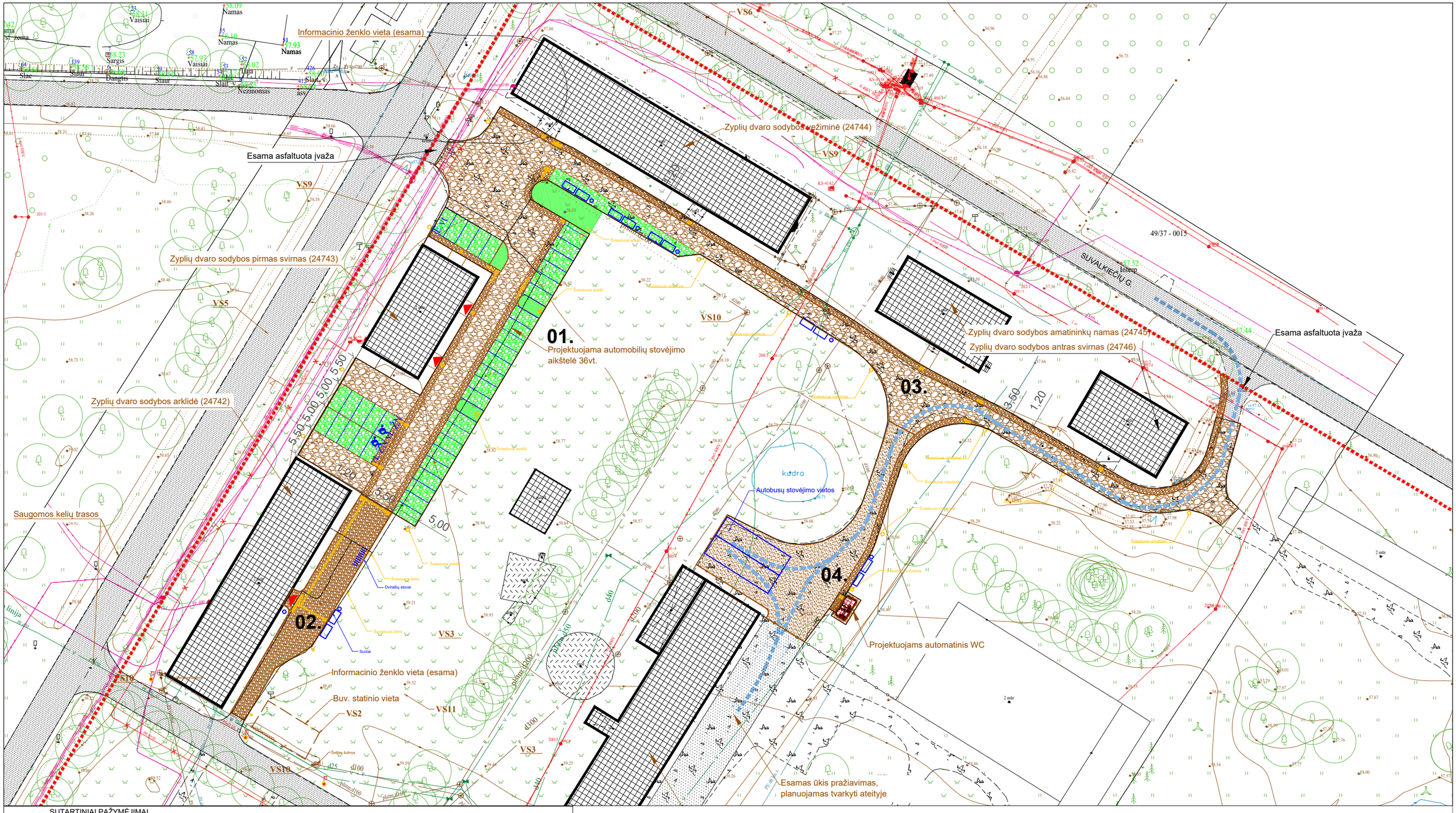
Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS — Laida: 0

Kalbos trump.: LT

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija

Žymuo: ENERO-166(2025) - TDP - SP-02

Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Autobusų judėjimo trasa
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Projektuojama riedulių su vejos intarpais danga (D-D)
- Projektuojama sutvirtintos skaldos danga transportui (C-C)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- Įspėjamieji paviršiai

EKSPLIKACIJA

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	**UAB "Enero"** Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	**Brėžinys:** SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS — Laida 0
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	
Kalbos trump. LT	**Statytojas:** Šakių rajono savivaldybės administracija				**Žymuo:** ENERO-166(2025) - TDP - SP -03 — Lapas 1 — Lapų 1

EKSPLIKACIJA

01. REMONTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02. REMONTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
03. REMONTUOJAMA IŠVAŽIAVIMO KELIAS
04. ĮRENGIAMAS AUTOMATINIS WC

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.
2. Išsaugomos visos teritorijoje esančios vertingosios savybės.
3. Esami želdiniai išsaugomi, darbai prie medžių atliekami ranginiu būdu.

01. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 36vt.

02.

03.

04.

Informacinio ženklo vieta (esama)
Esama asfaltuota įvaža
Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743)
Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742)
Saugomos kelių trasos
Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746)
Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745)
Projektuojama požeminė šiukšlidė D=1,25 su kapa
Autobusų stovėjimo vietos
Projektuojamas automatinis WC
Esamas ūkis pražiavimas, planuojamas tvarkyti ateityje
SUVALKIEČIŲ G.

UŽRAŠAI IR PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Planuojamų darbų riba
- Esami pastatai
- VS2 — Vertingosios savybės
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama pjautų riedulių danga pritaikyta žmonėms su negalia (B-B)
- Projektuojama riedulių danga transportui (A-A)
- Suoliukai su šiukšliadėžėmis (kompl. 4)
- Lauko šviestuvai
- E1 — Projektuojama 0,4kV apšvietimo kabelinė linija vamzdyne
- E2 — Projektuojama 0,4kV jėgos kabelinė linija vamzdyne
- Projektuojams giluminis įžeminimo kontūras
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- L2 — Projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai
- V1-1 — Proj. vandentiekio šulinys
- F1-1, 2... — Proj. nuotekų šalinimo šuliniai
- MŠ — Proj. méginių paėmimo šulinys
- L1-1, 2... — Proj. lietaus nuotekų šalinimo šuliniai
- LSŠ-1, 2... — Proj. paviršinių nuotekų šul. su nusodinimo dalimi
- NA-1 — Proj. naftos skirtuvas
- Proj. polimerbetoninis paviršinių nuotekų latakas
- – D – D – Ankščiau suprojektuoti drenažo vamzdžių rinktuvai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos parko (24748), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k. avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų aprašas su schema", projektuotojas A. Borutos projektavimo įmonė
- AV1 / AF1 — Ankščiau suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos pirmo svirno (u.k. 24743), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, paskirties keitimo iš kitos (ūkio) į kultūros ir lauko inžinerinių tinklų statybos projektas", projektuotojas MB "Archveda"
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.

UAB "Enero"
Trakų g.3
Vilnius
Tel. +370 616 85768
e.paštas: info@enero.lt

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančios aikštelės rekonstravimo projektas

A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025
A1971/0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025
	Arch.	G. Krikščiūnaitė		2025

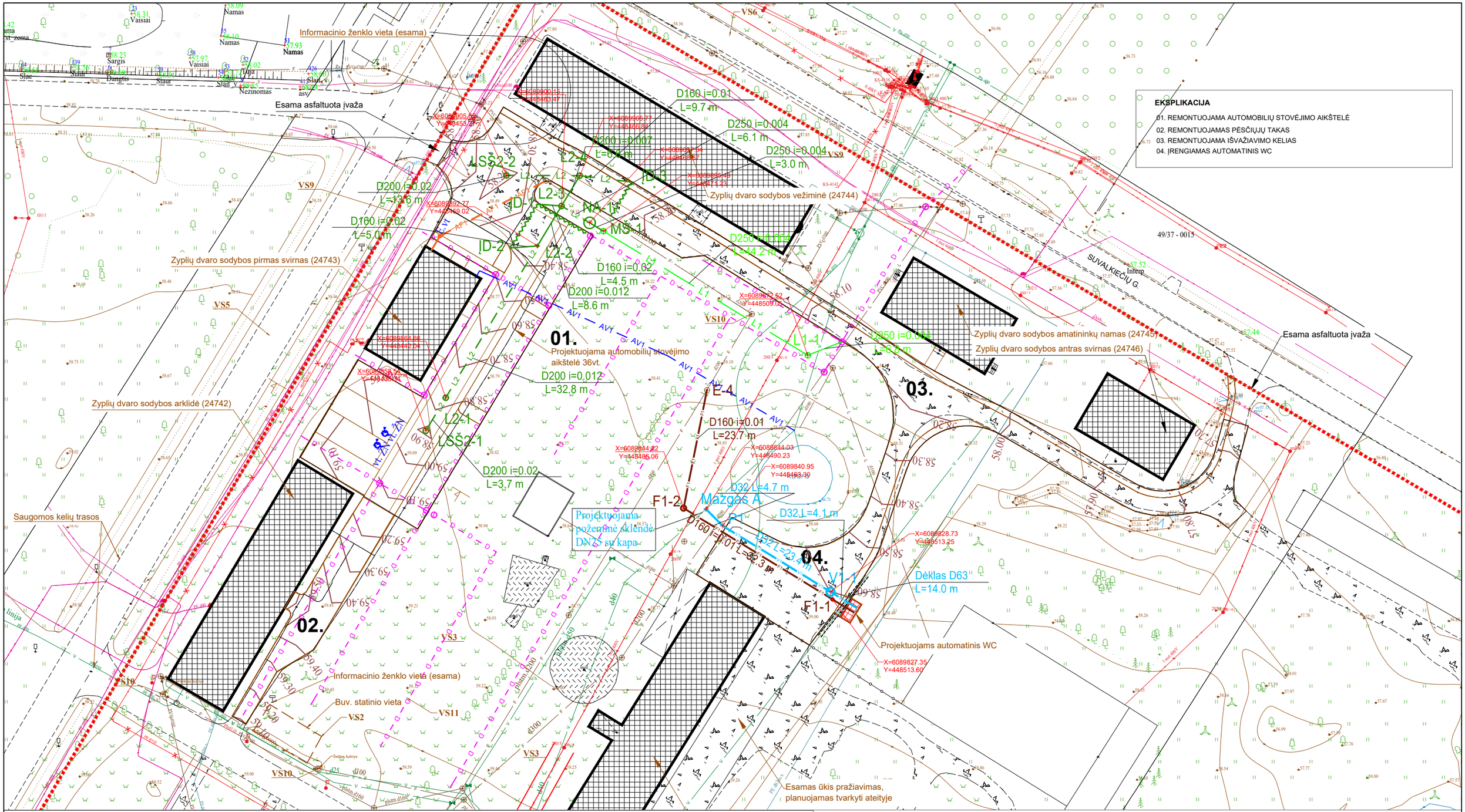
Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — Laida: 0

Kalbos trump.: LT

Statytojas: Šakių rajono savivaldybės administracija

Žymuo: ENERO-166(2025) - PP - SP -04

Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pastatai
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- L2 — Projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai
- V1-1 — Proj. vandentiekio šulinys
- F1-1, 2... — Proj. nuotekų šalinimo šuliniai
- MŠ — Proj. mėginių paėmimo šulinys
- L1-1, 2... — Proj. lietaus nuotekų šalinimo šuliniai
- LSŠ-1, 2... — Proj. paviršinių nuotekų šul. su nusodinimo dalimi
- NA-1 — Proj. naftos skirtuvas
- Proj. polimerbetoninis paviršinių nuotekų latakas
- D — D — Anksčiau suprojektuoti drenažo vamzdžių rinktuvai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos parko (24748), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k. avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų aprašas su schema", projektuotojas A. Borutos projektavimo įmonė
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektas "Zyplių dvaro sodybos pirmo svirno (u.k. 24743), Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, paskirties keitimo iš kitos (ūkio) į kultūros ir lauko inžinerinių tinklų statybos projektas", projektuotojas MB "Archveda"
- AV1 — Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- AF1 — Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai

PASTABOS

1. Žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" reikalavimais.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	**UAB "Enero"** Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Zyplių dvaro sodybos (1616) teritorijoje esančio kitos paskirties statinio, aikštelės, Beržų g. 3, Tūbelių k., Lukšių sen., Šakių r. rekonstravimo projektas
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		2025	**Brėžinys:** SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS — Laida: 0
32337	PDV	M. Miežutavičiūtė		2025	
				2025	
Kalbos trump. LT	**Statytojas:** Šakių rajono savivaldybės administracija				**Žymuo:** ENERO-166(2025) - TDP - LVN-B.1 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Informacinio ženklo vieta (esama)
Esama asfaltuota įvaža
Poz.2, h-8m, Nr.8.2
VS6
VS9
Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743)
Poz.2, h-8m, Nr.8.1
Poz.3, h-6m, Nr.10
Poz.2, h-8m, Nr.9
Poz.3, h-6m, Nr.11
VS5
VS10
Poz.2, h-8m, Nr.8
01.
Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 36vt.
Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745)
Poz.3, h-6m, Nr.12
Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746)
Esama asfaltuota įvaža
03.
Poz.2, h-8m, Nr.6.2
Poz.2, h-8m, Nr.7
Poz.3, h-6m, Nr.13
Poz.2, h-8m, Nr.6.1
Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742)
Poz.3, h-6m, Nr.14
Poz.4, h-6m, Nr.13.1
Autobusų stovėjimo vietos
Poz.4, h-6m, Nr.15
Saugomos kelių trasos
Poz.4, h-6m, Nr.13.2
Poz.2, h-8m, Nr.6
Poz.1, h-3m, Nr.5
Poz.4, h-6m, Nr.13.3
Poz.1, h-3m, Nr.4
04.
Įvadas į automatinį wc
02.
VS3
Poz.1, h-3m, Nr.3
Projektuojams automatinis WC
Informacinio ženklo vieta (esama)
Poz.1, h-3m, Nr.2
Buv. statinio vieta
VS11
Poz.1, h-3m, Nr.1
Pasijungimas į esamą šviestuvą
Esamas ūkis pražiavimas, planuojamas tvarkyti ateityje
VS8
VS7
Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741)
Esamas skydas 200/6
Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739)
SUVALKIEČIŲ G.
49/37 - 0014
49/37 - 0015
Nk_med
Nezinomas
Siaur
Vaisiai
El_st_zema
Namas
Sargis
Dangis
Tvora
Sulinys
Vandens_angis
Slac
Slaug_v
Tiltas
k?dra
kiūdra
Durvalių stovas
Šulinys
Kuolas
Betoninis šulinys
Betoninis šulinys
Betoninis šulinys